DGNB Zertifizierung

DGNB GmbH Tübinger Straße 43 70178 Stuttgart, Germany

PSP Siegburg GmbH
Neumarkt 8-10
50667 Köln

DGNB GmbH

Tübinger Straße 43
70178 Stuttgart, Germany
Tel. +49.711.72 23 22-0
Fax +49.711.72 23 22-99
info@dgnb.de
www.dgnb.de

Zertifizierungsvertrag Nr. MIX18-DE-003135 / Vorzertifikat 23.02.2021

Objektbewertung für das Projekt „Neubau eines Gebäudekomplexes Kaiser Carré Siegburg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Konformitätsprüfung für Ihr Projekt **„Neubau eines Gebäudekomplexes Kaiser Carré Siegburg“** wurde erfolgreich abgeschlossen. Das Prüfergebnis konnte nach unabhängiger Beurteilung durch die DGNB Zertifizierungsstelle in allen Punkten bestätigt werden und wir freuen uns, Ihnen das folgende Resultat der Objektbewertung mitteilen zu können.

Hauptkriteriengruppen	Anteil Gesamtnote	Erfüllungsgrad
Ökologische Qualität (ENV)	22,5 %	80,6 %
Ökonomische Qualität (ECO)	22,5 %	90,5 %
Soziokulturelle und Funktionale Qualität (SOC)	22,5 %	74,6 %
Technische Qualität (TEC)	15,0 %	50,2 %
Prozessqualität (PRO)	12,5 %	56,5 %
Standortqualität (SITE)	5,0 %	69,7 %
Gesamt-Erfüllungsgrad		**73,4 %**
Auszeichnung		**Gold**

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass das Vorzertifikat zur Zielvereinbarung und als Absichtserklärung dient. Daraus können keine Ansprüche auf eine Bewertung im Rahmen der Zertifizierung oder einzelner Kriterien abgeleitet werden. Etwaige, bereits im Rahmen der Vorzertifizierung eingereichte Nachweise sind für die Zertifizierung erneut und aktualisiert einzureichen. Diese werden dann detailliert inhaltlich geprüft und als Grundlage für die Bewertung verwendet.

Auf den folgenden Seiten sind die Ergebnisse je Kriterium aufgeführt.

Objektbewertung für das Projekt „Neubau eines Gebäudekomplexes Kaiser Carré Siegburg“

Nr.	Kriterium	Hauptnutzung: Neubau Wohngebäude		Nebennutzung: Neubau Geschäftshäuser	
		Erfüllungs-grad [%]	Gewichtung [%]	Erfüllungs-grad [%]	Gewichtung [%]
ENV1.1	Ökobilanz des Gebäudes	100,2	9,5	100,2	9,5
ENV1.2	Risiken für die lokale Umwelt	75,0	4,7	75,0	4,7
ENV1.3	Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung	60,0	2,4	60,0	2,4
ENV2.2	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	36,0	2,4	36,0	2,4
ENV2.3	Flächeninanspruchnahme	90,0	2,4	90,0	2,4
ENV2.4	Biodiversität am Standort	57,0	1,2	57,0	1,2
ECO1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	100,0	10,0	100,0	10,0
ECO2.1	Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit	76,8	7,5	64,3	7,5
ECO2.2	Marktfähigkeit	99,7	5,0	99,7	5,0
SOC1.1	Thermischer Komfort	70,0	4,3	75,0	4,5
SOC1.2	Innenraumluftqualität	100,0	5,4	95,0	4,5
SOC1.4	Visueller Komfort	70,0	3,2	70,0	3,4
SOC1.5	Einflussnahme des Nutzers	43,0	2,1	43,0	2,3
SOC1.6	Aufenthaltsqualitäten Innen und Außen	45,0	2,1	45,0	2,3
SOC1.7	Sicherheit	70,0	1,1	70,0	1,1
SOC2.1	Barrierefreiheit	75,0	4,3	100,0	4,5
TEC1.2	Schallschutz	70,0	2,3		

Nr.	Kriterium	Hauptnutzung: Neubau Wohngebäude		Nebennutzung: Neubau Geschäftshäuser	
TEC1.3	Qualität der Gebäudehülle	65,0	3,0	65,0	2,6
TEC1.4	Einsatz und Integration von Gebäudetechnik	34,5	2,3	34,5	2,6
TEC1.5	Reinigungsfreundlichkeit des Baukörpers	70,0	1,5	70,0	1,8
TEC1.6	Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit	26,2	3,0	26,2	3,5
TEC1.7	Immissionsschutz	35,0	0,8	35,0	1,8
TEC3.1	Mobilitätsinfrastruktur	63,5	2,3	63,5	2,6
PRO1.1	Qualität der Projektvorbereitung	100,0	1,6	100,0	1,6
PRO1.4	Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe	50,0	1,6	50,0	1,6
PRO1.5	Dokumentation für eine nachhaltige Bewirtschaftung	80,0	1,1	80,0	1,1
PRO1.6	Verfahren zur städtebaulichen und gestalterischen Konzeption	10,0	1,6	10,0	1,6
PRO2.1	Baustelle / Bauprozess	100,0	1,6	100,0	1,6
PRO2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	70,0	1,6	70,0	1,6
PRO2.3	Geordnete Inbetriebnahme	40,0	1,6	40,0	1,6
PRO2.4	Nutzerkommunikation	0,0	1,1	0,0	1,1
PRO2.5	FM-gerechte Planung	30,0	0,5	30,0	0,5
SITE1.1	Mikrostandort	72,5	1,1	72,5	1,1
SITE1.2	Ausstrahlung und Einfluss auf das Quartier	40,0	1,1	40,0	1,1
SITE1.3	Verkehrsanbindung	66,0	1,1	66,0	1,1

Nr.	Kriterium	Hauptnutzung: Neubau Wohngebäude		Nebennutzung: Neubau Geschäftshäuser	
SITE1.4	Nähe zu nutzungsrelevanten Objekten und Einrichtungen	90,0	1,7	90,0	1,7

Das DGNB Vorzertifikat wird Ihnen, wie gewünscht, per Post zugesendet.

Mit freundlichen Grüßen

Johannes Kreißig
Geschäftsführer DGNB GmbH