Datenschutzerklärung für Geschäftspartner

1. Kontaktdaten der Verantwortlichen Stelle:
   PARETO GmbH, sowie die verbundenen Unternehmen / Beteiligungsunternehmen gemäß Anlage 1
   Neumarkt 8 – 10
   50667 Köln
   Geschäftsführer: M. Koll

   a. Kontaktdaten Verantwortlicher
   Name: M. Koll
   Tel: +49 (0221) 39981 - 0
   Mail: info@pareto-koeln.de

   b. Kontaktdaten des DSB:
   Dirk-Michael Mülot
   Westfalenweg 2
   33449 Langenberg
   Tel: 05248-821-305
   Mail: datenschutz@svb-muelot.de

2. Wozu werden die personenbezogenen Daten verarbeitet? (Zweck):
   Der Verantwortliche verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke der Anbahnung, Durchführung und Beendigung von Immobilienprojekten und aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten. Dies schließt Verarbeitung zur Kommunikation, akquirierende Ansprache, Vertragserfüllungen und ggf. Vermietungen mit ein.

3. Kategorien von Daten
   Zur Erfüllung des Zwecks werden Name, Kontaktdaten, Bankverbindungen, Daten zu Bürgschaften, Daten zu evtl. Optionsausübungen, bei Vermietungen: ggf. Bonitätsdaten, Abrechnungsdaten, Verbrauchsdaten für Energie und Wasser und evtl. weitere Daten, die im Rahmen der Vertragsdurchführung anfallen, verarbeitet.

4. Herkunft der Daten
   Soweit wir die Daten nicht von Ihnen erhalten haben, wurden uns diese Daten von Projektpartnern übermittelt. Im Falle der Vermietung kann dies von einem Voreigentümer der Immobilie erfolgt sein.

5. Empfänger der Daten:
   Die Daten werden, soweit erforderlich, an Projektpartner und Auftragnehmer von Dienstleistungen weitergegeben. Im Falle der Vermietung werden die personenbezogenen Daten an eine beauftragte

Hausverwaltung und gegebenenfalls zu Abstimmungszwecken an beauftragte Unternehmen für Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten zur Abstimmung von Terminen etc. weitergegeben.

6. Weiterleitung der Daten an ein Drittland:
   Es werden keine Daten in ein Drittland außerhalb des Geltungsbereichs der DSGVO übermittelt.

7. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung:
   Die Rechtsgrundlagen der Verarbeitung, soweit sie nicht durch entsprechende Verträge abgedeckt sind, erfolgen auf der Grundlage eines „berechtigten Interesses“ zur Erreichung oben genannter Zwecke.

8. Speicherdauer:
   Personenbezogene Daten werden nach Wegfall des Verarbeitungszweckes, soweit keine weiteren rechtlichen Vorschriften dem Entgegenstehen, gelöscht, wenn sie nicht mehr zur Vertretung eigener Rechtansprüche benötigt werden.
   Buchungsrelevante Daten werden nach in der Regel 10 Jahre nach Abschluss des Projektes gelöscht.

9. Betroffenenrechte

Jeder Person, über die personenbezogene Daten erhoben werden, stehen bestimmte Rechte zu. Folgende Rechte hat die betroffene Person:

a. Auskunftsrecht – Art. 15 DSGVO
b. Berichtigung - Art. 16 DSGVO
c. Löschung – soweit die in Art. 17 DSGVO genannten Bedingungen erfüllt sind
d. Einschränkung – Art. 18 DSGVO
e. Datenübertragbarkeit – Art. 20 DSGVO
f. Widerruf – Art. 21 DSGVO soweit die Verarbeitung auf „berechtigtem Interesse“ beruht.

10. Profiling
    Eine automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling besteht nicht.

11. Beschwerderecht:

    Sie haben das Recht, Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzulegen. Z.B.:
    Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
    Nordrhein-Westfalen
    Postfach 20 04 44
    40102 Düsseldorf
    Tel.: 0211/38424-0
    Fax: 0211/38424-10
    E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

Anlage 1

zur „Datenschutzerklärung für Geschäftspartner“

Verbundene Unternehmen der PARETO GmbH sind Tochtergesellschaften, an denen die PARETO GmbH mehr als 50 % der Gesellschaftsanteile hält.

Beteiligungsunternehmen der PARETO GmbH sind Tochtergesellschaften, an denen die PARETO GmbH maximal 50 % der Gesellschaftsanteile hält.

Zwischen den nachfolgend aufgeführten verbundenen Unternehmen, den Beteiligungsunternehmen und der PARETO GmbH wurde vertraglich geregelt, dass die PARETO GmbH sich um die Erfüllung der datenschutzrechtlichen Belange der Tochterunternehmen kümmert.

Verbundene Unternehmen	Handelsregister Köln
Bahnhof Hermülheim Projektentwicklungsgesellschaft mbH	HRB 99359
HIH Bonn GmbH	HRB 80089
PARETO Acht GmbH	HRB 37425
PARETO Achtzehn GmbH	HRB 88884
PARETO Neunzehn GmbH	HRB 92768
PARETO Sechs GmbH	HRB 38291
PARETO Vier GmbH	HRB 34323
Projektgesellschaft Neye mbH	HRB 73799
Projektgesellschaft Siegtal	HRB 73014

Beteiligungsunternehmen

KmR Immobilien GmbH	HRB 73486
Projektgesellschaft Eichholz mbH	HRB 63610
Projektgesellschaft Lengsdorf mbH	HRB 88337
SERETO Immobilien GmbH	HRB 105464