

INFORMATIONEN FÜR DIE MEDIEN

Ihre Ansprechpartner:

Patrick Langenberg
Sabina Janssen

Telefon:

0221 – 399 81-16
0170 900 83 92

E-Mail:

p.langenberg@pareto-koeln.de
pareto@ja-kommunikation.de

Datum:

26. November 2021

Neubaugelbiet in Wipperfürth: PARETO und Stadt stellen Projekt an der Neye- Siedlung vor

Neue Bauflächen in der Hansestadt Wipperfürth: In der Nähe der Neye-Talsperre entstehen auf einer Hügelkuppe an der Beverstraße insgesamt 48 Baufelder zur Einzelhausbebauung. Heute (26. November) stellten Stadt und Vertreter der Projektgesellschaft den Stand des Projektes bei einem Ortstermin vor.

„Die Nachfrage nach Bauland ist enorm“, so Beigeordner Dirk Kremer. „Über 300 Anfragen haben wir bereits auf einer Interessentenliste erfasst. Die Planung und Umsetzung von Neubaugebieten mit akzeptablen Grundstückspreisen hat deshalb hohe Priorität. Wir freuen uns, dass wir für das rund 31.000 Quadratmeter große Areal hier nun den Startschuss für die Erschließung geben können.“ Für die PARETO GmbH, Projektentwickler der Kreissparkasse Köln, ist es zwar das erste Projekt in Wipperfürth, in der Region Köln/Bonn hat das Unternehmen jedoch bereits mehrere Hunderttausend Quadratmeter Bauland entwickelt. „Darunter im Oberbergischen Kreis zuletzt auch ein Projekt in Engelskirchen. Wir freuen uns, nun auch in Wipperfürth einen Beitrag zur Wohnraumschaffung zu leisten“, sagte Gunter Derksen, Regionalvorstand der Direktionen Rhein-Berg und Oberberg der Kreissparkasse Köln.

Für die PARETO skizzierte Geschäftsführer Thomas Köppinger die weiteren Planungen: Die Baufelder, die westlich der vorhandenen Neye-Siedlung in Richtung Hückeswagen liegen, werden eine durchschnittliche Grundstückgröße von rund 460 bis 760 Quadratmeter verzeichnen. Im Osten grenzt das Areal an die Gärten der Bebauungen der Wilhelmstraße. Südlich liegt die Beverstraße, die aus Wipperfürth kommend Richtung Hückeswagen/Heide/Fürweg führt. Nördlich grenzen landwirtschaftliche Flächen und ein Waldgebiet an. Nachdem die PARETO hinsichtlich des Grunderwerbs mit der Hansestadt Wipperfürth einig geworden ist, läuft nun das B-Plan-Verfahren. Parallel dazu werden die Vorbereitungen dafür

PARETO GmbH
Neumarkt 8-10
50667 Köln

Telefon: 0221 / 3 99 81 - 0
Telefax: 0221 / 3 99 81 - 50
E-Mail : info@pareto-koeln.de
Internet: www.pareto-koeln.de

getroffen, dass im Winter 2022 die Erschließungsarbeiten starten können. Bis im Sommer 2023 sollen diese abgeschlossen sein – dann können die Käufer der Grundstücke mit dem Bau ihrer Häuser beginnen. Interessenten können sich bei der Hansestadt Wipperfürth auf eine Interessentenliste setzen lassen.