



NACHTIGALLENSCHLAG

Bad Neuenahr-Ahrweiler

  
Der Projektentwickler der  Kreissparkasse Köln

Ihre Ansprechpartner:  
Martin Koll,  
Geschäftsführung  
Tel. 0221 – 399 81-24  
m.koll@pareto-koeln.de  
Sabina Janssen,  
Presse  
Tel. 0170 900 83 92  
pareto@ja-kommunikation.de

## INFORMATIONEN FÜR DIE MEDIEN

01.02.2021

PARETO GmbH  
Neumarkt 8-10  
50667 Köln  
www.pareto-koeln.de

### **Baldiger Start für den Bau der Eigenheime im Nachtigallenschlag**

#### **Ab Spätsommer Vertriebsstart für weitere Häuser und Eigentumswohnungen**

*Bad Neuenahr-Ahrweiler, 1. Februar 2021.* Seit rund zwei Monaten laufen im Neubaugebiet „Nachtigallenschlag“ am Johannisberg die Erschließungsarbeiten auf Hochtouren. Mit der Herrichtung von Straßen und Wegen sowie dem Legen der Ver- und Entsorgungsleitungen nimmt das Projekt einen weiteren großen Schritt hin zu seiner Realisierung als neues Wohnviertel in Bad Neuenahr-Ahrweiler. Kurz vor dem Abschluss der Erschließungsarbeiten machten sich jetzt Bürgermeister Guido Orthen, Guido Mombauer, Vorstandsmitglied der Kreissparkasse Ahrweiler, und Thomas Köppinger, Geschäftsführer der Kölner PARETO GmbH, vor Ort ein Bild.

„Wir freuen uns, dass wir aktuell im Zeitplan liegen und das neue Wohnviertel bald schon sichtbar wird. Der Nachtigallenschlag schafft weiteren Wohnraum für Bürger:innen in der Kreisstadt. Bedeutend ist vor allem die Vereinbarung, dass 50 Prozent der Grundstücke an Einheimische und junge Familien veräußert werden. Darüber hinaus handelt es sich aufgrund der starken Hanglage um ein topographisch anspruchsvolles Projekt. Aber mit dem Willen, gemeinsam mit starken Partnern eine ansprechende Bebauung zu steuern, die sich in die landschaftliche und bauliche Umgebung anpasst, hat die Stadt gezeigt, dass solche Herausforderungen zu meistern sind“, so Bürgermeister Guido Orthen.

Wie begehrt Bad Neuenahr-Ahrweiler als Wohnort ist, wurde beim Nachtigallenschlag nach dem Vertriebsstart erneut deutlich: Alle 43 Grundstücke zur Bebauung mit Eigenheimen waren in wenigen Monaten verkauft. „Die Grundstückskäufer stehen jetzt in den Startlöchern und können zeitnah mit dem Bau ihrer Eigenheime beginnen, sobald die Erschließungsarbeiten fertig gestellt sind“, erläutert Thomas Köppinger. Die PARETO GmbH, Immobilienprojektentwickler der Kreissparkasse Köln, hat in Kooperation mit der Kreissparkasse Ahrweiler die Erschließung des rund 2,3 Hektar großen Baugebietes übernommen. Für die Kölner PARETO ist mit dem Ende der Erschließungsarbeiten der Auftrag im neuen Wohnviertel abgeschlossen. Die Kreissparkasse Ahrweiler bleibt beim Nachtigallenschlag

weiter aktiv und hat eine gute Nachricht für alle, die sich noch für eine Wohnung am Johannisberg interessieren: „Im Spätsommer startet der Bau von 18 Doppelhaushälften, fünf Reihenhäusern und 16 Eigentumswohnungen, die neben den von privaten Bauherren realisierten Eigenheimen zum Nachtigallenschlag gehören werden“, berichtet Guido Mombauer. Angeboten werden die Häuser und Wohnungen über die Immobilienvermittlung der KSK-Ahrweiler.