

INFORMATIONEN FÜR DIE MEDIEN

Engelskirchen: „Am Himmelchen“ komplett vermarktet

Alle 22 Grundstücke haben ihre Eigentümer gefunden

Vor gut zwei Jahren startete der Vertrieb der 22 Grundstücke auf dem Areal „Am Himmelchen“ in Engelskirchen. Die Kölner PARETO GmbH, der Immobilienprojektentwickler der Kreissparkasse Köln, erschloss dazu in enger Abstimmung mit der Gemeinde Engelskirchen ein rund 18.600 Quadratmeter großes Areal, den Vertrieb übernahm die Kreissparkasse Köln. Rund 15.200 Quadratmeter des Areals wurden als Nettobauland ausgewiesen. Interessenten für die 450 bis 970 Quadratmeter großen Grundstücke, die eine aufgelockerte Bebauung mit Einfamilienhäusern inklusive großzügiger Gärten erlauben, fanden sich schnell. Bereits wenige Monate nach Vertriebsstart war die Hälfte der Baugrundstücke vergeben, im Sommer vergangenen Jahres starteten die ersten Käufer mit dem Bau ihrer Eigenheime. Vor wenigen Wochen wurde nun auch das letzte verfügbare Grundstück verkauft. Es sind vor allem Familien, die im die im Ränderother Aggertal, umgeben von Wiesen und Wäldern, jetzt ihre Eigenheime realisieren.

Neben der idyllischen Lage und den großzügigen Grundstücken zeichnet sich das Baugebiet durch ein nachhaltiges Energieversorgungs-Konzept aus: Die AggerEnergie realisiert dort das Konzept der „kalten Nahwärme“, wobei eine Wärmepumpe die vor Ort vorhandene Umweltwärme nutzt. Durch den Einsatz von Ökostrom zum Betrieb der Wärmepumpe wird für die Häuser eine CO₂-neutrale Heizmöglichkeit geschaffen. Im Baugebiet „Am Himmelchen“ stammt die Umweltwärme zudem aus einem Solenetz, das unter der Straße verlegt wurde. Auf den Grundstücken muss deshalb keine Luft-Wärmepumpe-Außeneinheit gebaut werden, und auch eine kostspielige Tiefenbohrung entfällt. Zusätzlicher Bonus: Als starker Finanzierungspartner steht die Kreissparkasse Köln den Hausbauern zur Seite, und der Anschluss an das nachhaltige Energie-Konzept wird mit mehr als 3.000 Euro pro Grundstück gefördert.

Ihre Ansprechpartner:

Patrick Langenberg
Sabina Janssen

Telefon:

0221 – 399 81 - 16
0170 900 83 92

E-Mail:

p.langenberg@pareto-koeln.de
pareto@ja-kommunikation.de

Datum:

22. Juni 2020

PARETO GmbH
Neumarkt 8-10
50667 Köln

Telefon: 0221 / 3 99 81 - 0
Telefax: 0221 / 3 99 81 - 50
E-Mail : info@pareto-koeln.de
Internet: www.pareto-koeln.de

Während des gesamten Projektverlaufs hat PARETO eng mit der Gemeinde Engelskirchen zusammengearbeitet. „Im Schulterschluss mit der PARETO wurde hier in direkter Nähe zum Ränderother Ortskern ein Neubaugebiet realisiert, das die vorhandene, gewachsene Infrastruktur des Ortes um ein Wohngebiet mit hoher Lebensqualität ergänzt“, sagt Engelskirchens Bürgermeister Dr. Gero Karthaus.