

## Weg frei für weiteres Wachstum am Eichholz



*Foto-Quelle: Pareto/Sabina Janssen*

Unser Bild zeigt einen Teil des bereits entwickelten ersten Bauabschnitts (l.) und den nun folgenden zweiten Bauabschnitt (r.), derzeit noch Folientunnel.

**Wesseling-Keldenich.** Auf Grund der großen Nachfrage erweitern Stadt Wesseling und die Pareto (Projektentwickler der Kreissparkasse Köln) das Neubaugebiet Eichholz um 105.000 Quadratmeter; der entsprechende Bebauungsplan wurde jetzt rechtskräftig.

Rund fünf Jahre ist es her, da wurde in Wesseling das Neubaugebiet "Eichholz" in Keldenich eröffnet. Die Partner, Stadt Wesseling und die Pareto GmbH, starteten mit rund 28.100 Quadratmetern für 55 Grundstücke. Doch die Nachfrage nach bezahlbaren, großzügigen Grundstücken war so groß, dass man sehr rasch nachlegte. So wurden im ersten Bauabschnitt insgesamt gut 145.000 Quadratmeter komplett erschlossen, mittlerweile umfasst der neue Ortsteil bereits mehr als 200 Grundstücke, auf den meisten haben junge Familien ihren Traum vom Eigenheim realisiert.

Damit jedoch noch nicht genug. Die Nachfrage reißt nicht ab, bei Pareto und der Stadt Wesseling lassen weiterhin Suchende die Telefone klingeln. Abhilfe ist in Sicht: In einem zweiten

Bauabschnitt werden nun weitere 105.000 Quadratmeter erschlossen. Der entsprechende Bebauungsplan ist jetzt rechtskräftig, und die Erschließungsarbeiten sollen noch im Herbst beginnen. Der Vertrieb der neuen Grundstücke startet zum Jahresbeginn 2017. Bereits jetzt gibt es eine Interessentenliste. Wer sich dort vormerken lassen möchte, wendet sich an Thomas Köppinger (t.koeppinger@pareto-koeln.de). Weitere Infos gibt es auch auf der Projektseite [www.eichholz-keldenich.de](http://www.eichholz-keldenich.de).