

# Kölner Stadt-Anzeiger

Köln - 25.02.2015

BAUARBEITEN IN KÖLN

## Gebäudekomplex am Konrad-Adenauer-Ufer wird abgerissen



Am Konrad-Adenauer-Ufer/Ecke Wörthstraße wird ein altes Verwaltungsgebäude abgerissen.

Foto: Christoph Hennes

Von Corinna Schulz

**Am Konrad-Adenauer-Ufer hat der Abriss eines leerstehenden Gebäudekomplexes begonnen. Auf dem 4350 Quadratmeter großen Areal direkt am Rhein soll bald ein neues Bürogebäude entstehen.**

Monatelang stand der Gebäudekomplex am Konrad-Adenauer-Ufer, Ecke Wörthstraße leer. Jetzt hat der Abbruch eines Teils des 4350 Quadratmeter großen Areals begonnen. Rund 23 000 Tonnen Schutt werden in den kommenden Wochen abgetragen.

In sehr guter Lage direkt am Rhein entsteht ein neuer Bürokomplex. Das denkmalgeschützte Gebäude der ehemaligen Sachtleben

Aktiengesellschaft für Bergbau und chemische Industrie aus dem Jahr 1936 soll revitalisiert werden. Das markante L-förmige Gebäude am Konrad-Adenauer-Ufer/Ecke Wörthstraße hat die Kau-Projektentwicklungsgesellschaft – ein gemeinsames Unternehmen von Convalor und Pareto, der Immobilientochter der Kreissparkasse – Ende vergangenen Jahres von der Stadt und dem Versicherungskonzern Axa gekauft.

Während der denkmalgeschützte dreigeschossige Teil in enger Abstimmung mit dem Stadtkonservator renoviert werden soll, wird das zweite Gebäude, das in den 80er Jahren erbaut wurde, jetzt abgerissen. Dort soll eine Grünanlage entstehen. Insgesamt 8000 Quadratmeter Bürofläche werden auf dem Grundstück entstehen. Die Kosten für das Projekt belaufen sich auf rund 37 Millionen Euro.

Mieter des gesamte Gebäudeensemble wird die Bank für Sozialwirtschaft (BFS), die mit rund 250 Mitarbeitern im Januar 2017 einziehen wird. Der Mietvertrag läuft über insgesamt 15 Jahre.

Artikel URL: <http://www.ksta.de/koeln/bauarbeiten-in-koeln-gebaeudekomplex-am-konrad-adenauer-ufer-wird-abgerissen,15187530,29969054.html>

Copyright © 2015 Kölner Stadtanzeiger