INFORMATIONEN
FÜR DIE MEDIEN

Ihre Ansprechpartner:
Thomas Köppinger
Sabina Janssen

Telefon:
0221 – 399 81 - 17
0221 – 510 84 68 -10

E-Mail:
t.koeppinger@pareto-koeln.de
pareto@ja-kommunikation.de

Datum:
23. Januar 2015

Neubauprojekt „Palais Fidelio“: Musterbeispiel für die hohe Nachfrage nach Wohnraum in Bonn

Kaum auf dem Markt, schon weg – so ergeht es derzeit den meisten Wohnungen in guten Bonner Lagen. Denn während die Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum beständig weiterwächst, bleiben entsprechende Neubauprojekte rar, da Bauland in diesen Lagen selten ist. Wird doch gebaut, so sind es meist kleinere Projekte, die Baulücken schließen, oder Neubauten nach Umwidmung oder Abriss – wie jetzt aktuell bei „Palais Fidelio“.

Palais Fidelio entsteht – wie die Nennung nach der Beethoven-Oper ahnen lässt – im Musikerviertel der Bonner Innenstadt. Bis September 2011 hatte dort in der Humboldtstraße das evangelische Studentenwohnheim, auch bekannt als „Hans-Iwand-Haus“, seinen Sitz. Nachdem das Wohnheim der Evangelisch-Theologischen Fakultät neuere Brandschutzbedingungen nicht erfüllen konnte, bekam es keine weitere Nutzungserlaubnis und wurde von der Universität Bonn an eine Projektgesellschaft der PARETO GmbH, dem Projektentwickler der Kreissparkasse Köln, verkauft.

Das Projekt „Palais Fidelio“ hat ein Gesamtvolumen von gut 5,5 Millionen Euro und wird aus zwei Teilen bestehen: Das über 100 Jahre alte Ursprungs-Haus steht unter Denkmalschutz und wird entsprechend erhalten bleiben. Nach sorgfältiger Entkernung und Renovierung werden dort vermutlich vier Wohnungen entstehen. Der aus den 1960er Jahren stammende Altbau wird derzeit abgerissen. Auf dem knapp 654 Quadratmeter großen Areal entsteht ein Neubau mit rund 950 Quadratmeter Wohnfläche in acht Eigentumswohnungen.

Das Angebot wurde zum Musterbeispiel für die starke Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum in Bonn: Bereits vor dem Abriss der Bestandsbauten, der vor wenigen Tagen erst startete, waren die meisten der Wohnungen, die im September 2016 bezugsfertig sein sollen, verkauft. Lediglich zwei Wohnungen, so Thomas Köppinger, Leiter Vertrieb der PARETO, sind noch zu haben.

PARETO GmbH
Neumarkt 8-10
50667 Köln

Telefon: 0221 / 3 99 81 - 0
Telefax: 0221 / 3 99 81 - 50
E-Mail : info@pareto-koeln.de
Internet: www.pareto-koeln.de

Amtsgericht Köln
HRB 33448

Geschäftsführung:
H. - Jürgen Rodehüser