

Köln: Büroprojekt am Rheinufer geplant

Auf dem Gelände Konrad-Adenauer-Ufer/Ecke Wörthstraße in Köln ist eine drei- bis sechsgeschossige Bebauung mit rund 8.000 qm Bürofläche sowie einer Tiefgarage geplant. Entwickler ist die KAU Projekt, ein Gemeinschaftsunternehmen der Convalor Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft und der Pareto, der für Immobilien-Entwicklungen zuständigen Tochter der Kreissparkasse Köln. Auf dem Grundstück steht derzeit ein 1936 errichtetes Gebäude, das damals für die Sachtleben Aktiengesellschaft für Bergbau und chemische Industrie errichtet wurde. In den 1980er Jahren wurde ein weiteres Bürohaus an den historischen Komplex angesetzt, Mieter und Besitzer wechselten einige Male, bevor Convalor und Pareto das Gebäude im Dezember 2013 kauften. Der Kölner Stadtentwicklungsausschuss gab dem Projekt Anfang April grünes Licht. Derzeit läuft das Verfahren für einen vorhabenbezogenen B-Plan. Im September soll der Bauantrag gestellt werden. Anfang 2015 könnte dann der Abriss des Bestandsgebäudes und im Mai der Start des Neubaus erfolgen. Ende 2016 soll der Neubau fertig sein.