

## Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:  
Maike Wilhelm

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-51  
Telefax: 0221 179494-99  
maike.wilhelm@ksk-immobilien.de

03.04.2014

### **Baubeginn im Park Trillhaase**

**Königswinter, 03.04.2014. Zwischen Hauptstraße und Rheinufer im Park Trillhaase in Königswinter haben die Bauarbeiten zu fünf Mehrfamilienhäusern begonnen.**

Der Grundstein für das Wohnprojekt im Park Trillhaase ist gelegt, nun beginnen die weiteren Bauarbeiten. Geplant sind fünf Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 57 Eigentumswohnungen. Die Gebäude werden um einen Teich gruppiert, wobei zahlreiche Bäume, viel Grün und ein Bouleplatz den Parkcharakter erhalten sollen. „Aufgrund der hervorragenden Lage direkt am Rhein inmitten eines parkähnlichen Gartens waren wir von Anfang an von diesem Projekt überzeugt“, so Dirk Steinhaus von der KSK-Immobilien GmbH, die den Verkauf der Wohnungen übernommen hat.

Die Spannweite der Wohnungsgrößen liegt zwischen ca. 70 und ca. 256 m<sup>2</sup>, Bezugstermin ist voraussichtlich Sommer 2015. Alle Mehrfamilienhäuser verfügen über einer Tiefgarage. „Die energieeffizienten Gebäude im KfW-70-Standard errichten wir mit regionalen Handwerksbetrieben, mit denen wir schon viele Jahre zusammenarbeiten“, so Theo Bröhl, Geschäftsführer des Bauträgers wohn-kreativ Immobilien GmbH.

Das Neubauensemble im Park Trillhaase ist ein Gemeinschaftsprojekt der wohn-kreativ Immobilien GmbH, der ProBonnum GmbH sowie der Pareto

GmbH. Benannt ist der Park Trillhaase nach dem Maler Adalbert Trillhaase (1858–1936), dessen Haus hier Mitte der 1930er Jahre stand. Weitere Informationen finden Sie unter [www.park-trillhaase.de](http://www.park-trillhaase.de)

Die **wohn-kreativ Immobilien GmbH** aus Bad Honnef ist seit mehr als 20 Jahren als Bauträger tätig. Das Unternehmen entwickelt, realisiert und verwaltet überwiegend Wohnbauprojekte im Rhein-Sieg-Kreis.

Die **ProBonnum GmbH** hat sich auf die Entwicklung von innovativen und zukunftsweisenden Immobilien spezialisiert, die ein hohes Maß an Nutzungsflexibilität aufweisen. Mit verschiedenen Partnern realisiert ProBonnum hochwertige Immobilien an ausgesuchten Standorten. Mit ihrer regionalen Verbundenheit, ihren lokalen Netzwerken und der Sparkasse KölnBonn als Konzernmutter steht ProBonnum für Zuverlässigkeit und Nachhaltigkeit.

Die **PARETO GmbH** ist der Projektentwickler der Kreissparkasse Köln. Das Unternehmen mit Sitz am Kölner Neumarkt entwickelt in der Kölner Region Immobilienobjekte im Premiumsegment und ist dabei in der Baulandentwicklung ebenso aktiv wie im Hochbau und der Revitalisierung von Flächen. Das Unternehmen engagiert sich in Top-Lagen und hat in den vergangenen Jahren zahlreiche hochwertige und namhafte Immobilienprojekte verwirklicht.

#### **KSK-Immobilien GmbH**

Ob Gewerbe oder Wohnen: Seit mehr als 18 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Angebot und Nachfrage nach Immobilien im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Die KSK-Immobilien GmbH greift dabei auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 130 eigenen Mitarbeitern wird sie von den rund 2.000 Vertriebsmitarbeitern der Kreissparkasse Köln unterstützt. [www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)