

INFORMATIONEN FÜR DIE MEDIEN

Ihre Ansprechpartner:

Thomas Köppinger
Sabina Janssen

Telefon:

0221 – 399 81- 10
0221 – 510 84 68 -10

E-Mail:

pareto@ja-kommunikation.de

Datum:

21.09.2013

Weiteres Wohn-Wachstum in Wesseling

Während der Baustraßeneröffnung zum zweiten Erschließungsabschnitt kündigen Stadt und PARETO GmbH bereits die Eröffnung des dritten Erschließungsabschnitts an

Im neuen Wohngebiet "Eichholz", gelegen in Wesseling-Keldenich, kommen die Projektentwickler mit der Erschließung der Grundstücke kaum noch nach. Sobald die Grundstücke projektiert sind, stehen die bauwilligen Interessenten bereits da und warten auf den Verkaufstart. So fanden seit dem Start vor rund zwei Jahren bereits mehr als 90 erschlossene Grundstücke ihre Besitzer. Wie bei solchen Projekten üblich, wurde das neue Wohngebiet zu Beginn in mehrere Erschließungsabschnitte aufgeteilt, die - je nach Bedarf - nach und nach realisiert werden sollten. In der ersten Phase waren es auf einer Fläche von gut 28.100 Quadratmetern zunächst 55 Grundstücke, die als Gemeinschaftsinitiative von Stadt, der LEG Standort- und Projektentwicklung Köln GmbH und der PARETO GmbH zum Bau vorbereitet wurden: Die Fläche wurde modelliert, Leitungen verlegt, Anschlüsse geplant und Straßen vorbereitet, auf denen Lkw mit Baumaterial zu den einzelnen Grundstücken gelangen.

Grundstücksnachfrage in Wesseling-Keldenich bleibt hoch

Auf einem großen Teil der Grundstücke des ersten Erschließungsabschnittes stehen heute bereits schicke Einfamilienhäuser. So groß war die Nachfrage, dass PARETO und Stadt Wesseling, die nach dem Ausscheiden der LEG das Wohngebiet "Eichholz" gemeinsam weiter voran brachten, vor wenigen Monaten den zweiten Erschließungsabschnitt eröffneten und weitere 40 Grundstücke auf rund 18.500 Quadratmetern zum Verkauf anboten.

Gestern (20. September) konnte Bürgermeister Hans-Peter Haupt die Baustraße für diesen zweiten Erschließungsabschnitt eröffnen. Zahlreiche Neu- und Altbürger Wesselings waren dabei. Unter ihnen auch viele, die sich auf den zeitnahen Baustart für ihre Haus-Träume freuen. Und einige, die beim zweiten Erschließungsabschnitt nicht zum Zuge kamen. Denn auch die Grundstücke dieses Abschnitts sind bereits komplett vergeben.

Dritter Erschließungsabschnitt kurz vor der Eröffnung

Aber Bürgermeister Haupt und H.-Jürgen Rodehüser, Geschäftsführer der PARETO, hatten neben der Einladung zum Straßenfest mit Bewirtung und Hüpfburg für die kleineren Wesselingener Bürger auch eine gute Nachricht für alle dabei, die ebenfalls künftig in Eichholz bauen möchten: Der dritte Erschließungsabschnitt mit weiteren 40 Grundstücken auf einer Fläche von insgesamt rund 20.700 Quadratmetern wird nun auch eröffnet.

Für mehr als die Hälfte dieser Grundstücke haben sich Interessenten bereits vormerken lassen, auch bei den restlichen rechnen die Anbieter wieder mit starker Nachfrage, wenn sie in den nächsten Tagen in den Verkauf gehen. Bei Preisen zwischen 237 und 265 Euro pro Quadratmeter reicht die Größe der Grundstücke von 450 bis 620 Quadratmeter. "Wir wollen hier bewusst keine `Handtuch-Grundstücke` anbieten, sondern vor den Toren der Großstadt Köln ein attraktives Wohngebiet mit großzügig geschnittenen Grundstücken in aufgelockerter Bauweise zu erschwinglichen Preisen schaffen. Die Nachfrage zeigt uns, dass dieser Ansatz der richtige ist und vor allem Familien mit Kindern dieses Angebot gerne annehmen", sagt PARETO-Geschäftsführer Rodehüser.

Erfreut über das rege Interesse an diesen Grundstücken zeigt sich auch Bürgermeister Hans-Peter Haupt: „Wesseling ist ein attraktiver Wohnstandort und hat viel zu bieten. Mit den zurzeit laufenden Maßnahmen zur Neugestaltung des Rheinparks und der Fußgängerzone – hiermit wird Anfang 2014 begonnen – befindet sich auch die Entwicklung der Innenstadt auf einem sehr guten Kurs. Ich bin sicher, dass die Nachfrage nach den Grundstücken im dritten Erschließungsabschnitt ebenfalls sehr groß sein wird. In der Stadt am Rhein lässt sich gut leben und gut arbeiten“.

Eichholz in Kürze:

- mit insgesamt rund 96.000 Quadratmetern Nettobauland konzipiert, aufgeteilt in mehrere Erschließungsabschnitte
- Eröffnung des ersten Erschließungsabschnitts im Mai 2011 mit rund 28.100 Quadratmetern für 51 Grundstücke von gut 300 Quadratmetern bis über 900 Quadratmetern Grundstücksgröße
- Eröffnung des zweiten Erschließungsabschnitts im März 2013 mit rund 18.500 Quadratmetern für 40 Grundstücke von rund 415 Quadratmetern bis gut 570 Quadratmetern Grundstücksgröße

- Eröffnung der Baustraße für den 2. Erschließungsabschnitt am 20.09.2013
- Eröffnung des dritten Erschließungsabschnitts im Oktober 2013 mit rund 20.700 Quadratmetern für 40 Grundstücke von rund 450 Quadratmetern bis gut 620 Quadratmetern Grundstücksgröße
- insgesamt wird das Wohngebiet Eichholz in Wesseling-Keldenich Heimat für rund 500 Menschen werden
- die Grundstücke grenzen an den sogenannten "Korridor Süd", der im Zuge des Projekts "RegioGrün Rhein-Erft" Teil des regionalen Naherholungsgebietes "Die Rheinischen Gärten" ist und direkt vor der Haustür weitläufige Grünanlagen zum Radfahren, Joggen und Spielen bietet
- Informationen über da Projekt, verfügbare Grundstücke und Preise stehen unter www.eichholz-keldenich.bereit



PARETO ist der Projektentwickler der Kreissparkasse Köln. PARETO entwickelt in der Köln/Bonner Region Immobilienobjekte im Premiumsegment und ist dabei in der Baulandentwicklung ebenso aktiv wie im Hochbau und der Revitalisierung von Flächen. Das Unternehmen engagiert sich in Top-Lagen und hat in den vergangenen Jahren eine ganze Reihe hochwertiger Immobilienprojekte verwirklicht. www.pareto-koeln.de