

# INFORMATIONEN FÜR DIE MEDIEN

**Ihre Ansprechpartner:**

Thomas Köppinger  
Sabina Janssen

**Telefon:**

0221 – 399 81- 10  
0221 – 510 84 68 -10

**E-Mail:**

t.koeppinger@pareto-koeln.de  
pareto@ja-kommunikation.de

**Datum:**

13.03.2013

## **Gebäudekomplex an der Bad Godesberger Wielandstraße wechselt den Besitzer**

### **KfW-Bankengruppe veräußert 9.300 qm-Grundstück mit Bebauung an Investorengesellschaft aus PARETO, Art-Invest und DIE WOHNKOMPANIE**

Es ist einer der schönsten Bezirke Bonns: Das Villenviertel im Bonner Stadtteil Bad Godesberg. Geprägt von repräsentativen Stadthäusern der Jahrhundertwende, ist das Viertel Vorzeige-Adresse und beliebte Wohngegend. Während Bonns Zeit als Bundeshauptstadt wurden viele der Villen als Botschaftsgebäude oder Hauptsitz von Organisationen und Interessenverbänden genutzt und beherbergen heute noch Konsulate und Außenstellen. In der aufgelockerten Bebauung des Viertels finden sich daneben einige Gewerbeimmobilien mit Büronutzung.

Eine Investorengesellschaft, bestehend aus den beiden Kölner Unternehmen PARETO GmbH und Art Invest Real Estate GmbH & Co. KG sowie der Düsseldorfer DIE WOHNKOMPANIE NRW GmbH, hat hier einen Gebäudekomplex nebst Grundstück an der Wielandstraße erworben. Der S-förmige Komplex, dessen verschiedene Abschnitte zwischen 1951 und 1974 gebaut wurden und sich über eine parkähnliche Grünfläche verteilen, liegt weniger als 300 Meter Luftlinie vom Rhein entfernt auf einem gut 9.300 Quadratmeter großen Grundstück im Karree Wielandstraße / Mirbachstraße / Sedanstraße / Kronprinzenstraße.

In dem Ensemble hat die Deutsche Post IT Services GmbH ihren Sitz, die mit rund 9.800 Quadratmeter der dortigen Gewerbeflächen nutzt. PARETO, Art-Invest und WOHNKOMPANIE haben das Gelände von der KfW-Bankengruppe erworben, die vor der Nutzung durch die Post IT Services dort ihre Niederlassung Bonn untergebracht hatte.

Auf Spekulationen über die weitere Nutzung möchten sich die Projektpartner zum jetzigen Zeitpunkt nicht einlassen. "Es existiert ein langfristiger Mietvertrag, und wir werden in aller Ruhe mit dem derzeitigen Mieter und der Stadt Bonn über die Möglichkeiten der Weiterentwicklung dieses Areals sprechen", sagt Gerd Kropmanns im Namen der Projektgesellschaft.

Die PARETO, Projektentwickler der Kreissparkasse Köln, hat in Bonn bereits das Rheinwerk auf dem Gelände der ehemaligen Zementfabrik in Bonn-Beuel realisiert. Auch die Partnerschaft von Art-Invest und PARETO ist in Bonn geübt und preisgekrönt: für das Objekt "brandtelf", das die beiden Unternehmen gemeinsam an der Museumsmeile realisierten, gab es 2012 die renommierte Auszeichnung "Immobilienmanager-Award".

**Art-Invest Real Estate** ist eine Immobilien Investment- und Projektentwicklungsgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. Art-Invest Real Estate investiert gemeinsam mit einem ausgewählten Kreis von institutionellen Inves-

toren und Family Offices. Der Fokus liegt dabei auf Projektentwicklungen und Immobilien in sehr guten Lagen in den großen Metropolen Deutschlands. Art-Invest Real Estate hat hierzu im September 2012 die Genehmigung erhalten, als Kapitalanlagegesellschaft Spezialfonds aufzulegen.

**DIE WOHNKOMPANIE NRW GmbH** mit Sitz in Düsseldorf bündelt die Immobilien-Expertise der Zech Group im Bereich Wohnungsbau. Unter dem Motto "Leistungskraft trifft Leidenschaft" konzentriert sich DIE WOHNKOMPANIE auf die Entwicklung wertorientierter Wohnquartiere in städtischen Lagen, wo Menschen gerne wohnen und Kapitalanleger investieren wollen. Neben dem architektonisch hochwertigen Neubau liegt ein weiterer Fokus auf der Revitalisierung beziehungsweise Einbindung von Bestandsimmobilien in einem neuen Kontext.

**PARETO** ist der Projektentwickler der Kreissparkasse Köln. PARETO entwickelt in der Köln/Bonner Region Immobilienobjekte im Premiumsegment und ist dabei in der Baulandentwicklung ebenso aktiv wie im Hochbau und der Revitalisierung von Flächen. Das Unternehmen engagiert sich in Top-Lagen und hat in den vergangenen Jahren eine ganze Reihe hochwertiger Immobilienprojekte verwirklicht.