

INFORMATIONEN FÜR DIE MEDIEN

Neue Wohnungen für Königswinter: „Park Trillhaase“ soll nun zügig realisiert werden

Fünf Häuser mit 57 Wohnungen und insgesamt rund 6.000 Quadratmeter Wohnfläche auf einem gut 10.400 Quadratmeter großen Grundstück in Königswinter-Nierdorf direkt am Rhein: Das sind die Rahmendaten von „Park Trillhaase“, den die Projektpartner wohn-kreativ Immobilien GmbH (Bad Honnef), ProBonnum GmbH (Bonn) und PARETO GmbH (Köln) realisieren.

Im vergangenen Jahr haben die Projektpartner das Grundstück erworben, für das zu diesem Zeitpunkt bereits ein positiver Bauvorbescheid der Stadt Königswinter vorlag. Allerdings gab es zur geplanten Bebauung Einwände von Anwohnern. „Wir nehmen solche Einwände sehr ernst, schließlich soll bei Wohnprojekten eine langfristige, gute Nachbarschaft entstehen. Zudem haben wir den klaren Anspruch, qualitätsvolle Immobilien für die späteren Nutzer zu schaffen, denn als regionale Projektentwickler sind wir den Orten verbunden, in denen wir Häuser realisieren“, sagt Theo Brühl, Geschäftsführer der wohn-kreativ Immobilien GmbH.

Die mittlerweile bereits zurückgenommenen Klagen zweier Anwohner, so die Projektentwickler, seien jedoch auf den ursprünglichen Plänen begründet gewesen, und man habe von Beginn an das Gespräch mit den Anwohnern gesucht, um diesen bis hin zu Änderungen des bereits genehmigten Bauvorbescheides entgegen zu kommen. Entsprechend haben die Projektentwickler zahlreiche intensive Gespräche geführt und bei der weiteren Planung die Vorschläge und Anregungen der bereits dort wohnenden Menschen aufgenommen. Das habe man gerne gemacht, erläutert Helmut Laufer, Geschäftsführer der ProBonnum GmbH. Denn schließlich kenne niemand eine Gegend und ihre Gepflogenheiten besser als diejenigen, die bereits dort wohnen. Auf dieses Wissen habe man nicht verzichten wollen.

Ihre Ansprechpartner:

Thomas Köppinger
Sabina Janssen

Telefon:

0221 39981-11
0221 5108468 -10

E-Mail:

t.koeppinger@pareto-koeln.de
pareto@ja-kommunikation.de

Datum:

19. Juli 2013

PARETO GmbH
Neumarkt 8-10
50667 Köln

Telefon: 0221 / 3 99 81 - 0
Telefax: 0221 / 3 99 81 - 50
E-Mail : info@pareto-koeln.de
Internet: www.pareto-koeln.de

Amtsgericht Köln
HRB 33448

Geschäftsführung:
H. - Jürgen Rodehüser

Auch wenn im Park Trillhaase noch kein Stein auf den anderen gelegt wurde: Die Nachfrage nach den dort entstehenden Wohnungen ist so rege, dass der Vertrieb bereits gestartet wurde. Und die Vielzahl der Anfragen zeigt: Königswinter ist beliebt.

www.park-trillhaase.de

Die **wohn-kreativ Immobilien GmbH** aus Bad Honnef ist seit mehr als 20 Jahren als Bauträger tätig.

Das Unternehmen entwickelt, realisiert und verwaltet überwiegend Wohnbauprojekte im Rhein-Sieg-Kreis.

Die Erfüllung individueller Wünsche der Kunden ist wesentlicher Bestandteil der Unternehmensphilosophie.

Die **ProBonnum GmbH** hat sich auf die Entwicklung von innovativen und zukunftsweisenden Immobilien spezialisiert, die ein hohes Maß an Nutzungsflexibilität aufweisen. Mit verschiedenen Partnern realisiert ProBonnum hochwertige Immobilien an ausgesuchten Standorten und öffnet mit guten Kontakten Türen für erfolgreiche Projekte. Mit ihrer regionalen Verbundenheit, ihren lokalen Netzwerken und der Sparkasse KölnBonn als Konzernmutter, steht ProBonnum für Zuverlässigkeit und Nachhaltigkeit.

Die **PARETO GmbH** ist der Projektentwickler der Kreissparkasse Köln. Das Unternehmen mit Sitz am Kölner Neumarkt entwickelt in der Kölner Region Immobilienobjekte im Premiumsegment und ist dabei in der Baulandentwicklung ebenso aktiv wie im Hochbau und der Revitalisierung von Flächen. Das Unternehmen engagiert sich in Top-Lagen und hat in den vergangenen Jahren zahlreiche hochwertige und namhafte Immobilienprojekte verwirklicht.