



# INFORMATIONEN FÜR DIE MEDIEN

## Much wächst am Eltersbach

### Beim Straßenfest im Mucher Neubaugebiet freuten sich Entwickler, Politik und Verwaltung über die Erfolgsgeschichte des neuen Wohngebietes

Bei strahlendem Sonnenschein wurde am gestrigen **Samstag (8. Juni)** ganz besonders deutlich, warum das neue Wohngebiet Much-Eltersbach eine Erfolgsgeschichte ist: Ein Eigenheim im Grünen mit viel Platz zum Spielen, Sonnen und Spazieren gehen, mit Garten und genügend Wohnfläche. Das alles zu einem bezahlbaren Preis in einer Zeit, die günstige finanzielle Bedingungen für den Einfamilienhausbau bietet. Realisiert in einem lebendigen Ort mit guter Infrastruktur und Anbindung an die Metropolen Köln und Bonn. - Kein Wunder also, dass Much-Eltersbach vor allem bei jungen Familien so gut ankommt.

Auf einer Fläche von 3,7 Hektar werden am Ende der Bauzeit 47 Häuser auf Parzellen mit Größen zwischen rund 540 und knapp 1.000 Quadratmetern stehen. Als die PARETO Acht GmbH, Entwickler und Vermarkter der Baugrundstücke, vor gut drei Jahren mit dem Verkauf von 31 Grundstücken im ersten Bauabschnitt startete, war der Andrang bereits groß. „Beim zweiten Bauabschnitt, den wir vor Kurzem gestartet haben, und der weitere 16 Grundstücke zur Verfügung stellt, ging es sogar noch schneller“, schildert der ortsansässige Grundstücksentwickler Toni Fronczak, der gemeinsam mit der aus Köln stammenden PARETO, dem Projektentwickler der Kreissparkasse, das Wohngebiet als PARETO Acht GmbH realisiert. „Innerhalb kurzer Zeit war über die Hälfte der Grundstücke vergeben, aktuell haben wir nur noch sechs Grundstücke im Angebot“, ergänzt PARETO-Geschäftsführer H.-Jürgen Rodehüser.

Etliche Häuser in den unterschiedlichsten Stilen stehen bereits in guter Nachbarschaft. Und nach dem Verkauf der Grundstücke aus dem zweiten Bauabschnitt geht es zügig weiter, viele der Grundstückskäufer wollen bereits in diesem Jahr Weihnachten im neuen Eigenheim feiern. „Die Gespräche mit den Käufern zeigen uns: Hier im Grünen zu wohnen und dabei Schulen, Freizeiteinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten oder auch Ärzte in gut erreichbarer Nähe zu

PARETO Acht GmbH  
**Ihre Ansprechpartner:**  
Thomas Köppinger  
Sabina Janssen

**Telefon:**  
0221 – 399 81- 10  
0221 – 510 84 68 -10

**E-Mail:**  
[t.koeppinger@pareto-koeln.de](mailto:t.koeppinger@pareto-koeln.de)  
[pareto@ja-kommunikation.de](mailto:pareto@ja-kommunikation.de)

**Datum:**  
09.06.2013

haben- damit erfüllt sich für viele Familien ein Traum“, erklärt Fronczak die Erfolgsgeschichte vom Eltersbach.

Das Straßenfest, das Alt- und Neubürger aus Much anzog, die sich auf Einladung der PARETO Acht GmbH bei einem kleinen Imbiss und Getränken stärkten, sah entsprechend einen bestens gelaunten stellvertretenden Bürgermeister: Peter Steimel freute ich mit dem Mucher Beigeordneten Norbert Büscher, dass Much so gut ankommt, und dass Initiativen wie das attraktive Neubaugebiet dazu beitragen, die Bevölkerungszahl des Ortes mindestens konstant zu halten. „Dieses Neubaugebiet tut Much gut“, sagte Büscher. „Es war nicht unumstritten, ist aber ein Erfolg geworden – und hat neben anderen positiven Effekten auch das Baugebiet Reichenstein befruchtet“.

Die Ansprechpartner der PARETO Acht GmbH standen auch während des Straßenfestes für Nachfragen zu Much-Eltersbach zur Verfügung und informierten über Bau- und Fördermöglichkeiten. So gibt es eine Sonderprämie in vierstelliger Höhe für energieeffizientes Bauen. Etliche interessierte Nachfragen deuten darauf hin, dass wohl bald auch die letzten Baugrundstücke vergeben sein werden.

[www.much-eltersbach.de](http://www.much-eltersbach.de)