



Auf einem 7.700 Quadratmeter großen Grundstück wurde in Bonn das „brandtelf“ gebaut.

IMMOBILIENMANAGER.AWARD FÜR DIE PARETO GMBH

Über 50% der Deutschen wünschen sich, in den eigenen vier Wänden zu leben. Der robuste Arbeitsmarkt, steigende Einkommen und ein stabiles Angebot mit regen Neubauaktivitäten könnten dazu beitragen, dass diese Wünsche wahr werden. So weisen die Wohnungsneubauaktivitäten erfreuliche Wachstumsraten auf: In Deutschland wurden 2011 fast 22% mehr Wohnungsneubauten genehmigt als im Jahr zuvor, der Zentralverband des Deutschen Baugewerbes rechnet mit weiterem Wachstum, und ebenso der KfW-Indikator „Eigenheimbau“ zeigt einen klaren Trend nach oben. Eine Entwicklung, die sich entsprechend auch im Geschäftsbereich der Kreissparkasse Köln widerspiegelt: Die Nachfrage nach Immobilien steigt. Dabei wird die Nachfrage im Wesentlichen von nicht-öffentlichen Bauherren vorangetrieben.

Eine besondere Auszeichnung gab es für die PARETO GmbH, den Immobilienprojektentwickler der Kreissparkasse Köln. Gemeinsam mit der Art-Invest Real Estate Management gewann die PARETO für „brandtelf“, das neue Bürogebäude an der Bonner Museumsmeile, den immobilienmanager.Award 2012 in der Kategorie „Projektentwicklung Neubau“. PARETO setzte sich damit in einem deutschlandweiten Wettbewerb durch. Die Jury lobte unter anderem „die gelungene Einbeziehung vorhandener Bausubstanz“ als „Teil einer Entwicklung, die in einem schwierigen Marktumfeld einen Neubau mit 12.000 Quadratmetern realisierte“. Das Gebäude ist mit dem Gütesiegel in Silber der DGNB (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen) vorzertifiziert. Die DGNB wurde 2007 von der Branche der Bau-



Im Stil-Quartier in Köln-Junkersdorf wurden 14 Eigentumswohnungen, 5 Premium-Häuser und 5 Townhouses realisiert.

und Immobilienwirtschaft selbst ins Leben gerufen, die sich auf einheitliche Kriterien und ein entsprechendes Zertifizierungssystem zur Bewertung der Nachhaltigkeit von Bauwerken einigten. Die DGNB-Kriterien sind umfassend und anspruchsvoll, das Zertifikat ist über Deutschland hinaus anerkannt.

Premium-Projekte in der Region

Seit zwölf Jahren ist die PARETO GmbH als Spezialist für anspruchsvolle Projektentwicklungen und Bauträgerprojekte in der Region aktiv. Die PARETO hat in den vergangenen Jahren mit unterschiedlichen Partnern mehrere Hunderttausend Quadratmeter Grundstücksflächen zur Wohnbebauung, Büro- und Gewerbeflächen sowie Wohnflächen in der Region entwickelt. Darunter renommierte Projekte wie das Colonius Carré, die Halle 11 im Rheinauhafen, Atrium Königsdorf oder das Rheinwerk in Bonn. 2011 haben vor allem der Lemmerzpark in Königswinter, das Stil-Quartier in Köln und das Bürgergebäude brandtelf in Bonn im Fokus des Interesses gestanden. Aktuell betreut PARETO darüber hinaus in Much-Eltersbach und in Wesseling-Keldenich Grundstücksentwicklungen für künftige Eigenheimbauer.

Beim Stil-Quartier hat PARETO auf knapp 4.000 Quadratmetern gemeinsam mit der ngbau aus Aachen hochwertige Eigentumswohnungen und Stadthäuser in Köln-Junkersdorf geschaffen, um dem Bedarf an erstklassigem Wohnraum nachzukommen. Das Konzept ging auf: Noch vor Bauende waren alle Wohnungen und Häuser verkauft. ●



Das Atrium Königsdorf in Frechen bietet rund 1.000 Bürgerinnen und Bürgern in 330 Wohneinheiten ein neues Zuhause.



Blick auf den Rhein – Wohnen im Lemmerzpark in Königswinter