

## Wohnen

### **Atrium Königsdorf: 300 Wohneinheiten bilden neues Viertel**

Am Ortsrand von Königsdorf im Kölner Westen ist auf 16 Hektar ein neues Wohnquartier entstanden, das Atrium Königsdorf. In nur acht Jahren Bauzeit hat die Atrium Königsdorf GmbH 10,5 Hektar Bauland entwickelt und veräußert. 5,5 Hektar öffentliche Flächen wurden ebenfalls zu Straßen, Spielplätzen sowie Grün- und Ausgleichsflächen umgewandelt. Auf der Baufläche sind nun 300 Wohnungseinheiten entstanden. „In den zurückliegenden acht Jahren ist in Frechen-Königsdorf ein Neubaugebiet mit großer städtebaulicher Qualität entstanden, auf das wir alle sehr stolz sind“, sagt Hans-Willi Meier, Bürgermeister der Stadt Frechen. Bereits im August 2010 waren alle Grundstücke verkauft [wir berichteten:

<http://www.property-magazine.de/artikel/28590>].

„Das Atrium Königsdorf ist nicht bloß ein erfolgreiches Neubauprojekt, sondern entwickelt sich nach so kurzer Zeit bereits zur Marke – der Name wird als Adresse genannt“, freut sich H.-Jürgen Rodehüser, Geschäftsführer der Kölner Pareto GmbH, die eigens für das Vorhaben in Frechen die Projektgesellschaft Atrium Königsdorf GmbH gegründet hat. Die Projektgesellschaft hat in Frechen rund 35 Millionen Euro investiert – und zugleich ein nachträgliches Investitionsvolumen von annähernd 120 Millionen Euro in der Region ausgelöst.

Das Atrium Königsdorf entstand auf einer Fläche von 16 Hektar. Für das Gebiet wurde ein städtebaulicher Wettbewerb durchgeführt. Resultat war ein Konzept, das eine hohe Aufenthaltsqualität für die Bewohner gewährleistet. Namhafte Bauträger sowie Privatpersonen erwarben die Grundstücke zur Bebauung. Der erste Bauabschnitt wurde am 1. Januar 2009 an die Stadt Frechen übertragen, der zweite Bauabschnitt Anfang 2010. Mit Ablauf des Jahres 2012 ist das Projekt abgeschlossen. 19 Baufelder sind bebaut, lediglich im Baufeld 20 entstehen derzeit noch Wohneinheiten.

Datum: 10.12.2012

PROPERTY MAGAZINE  
Michaela Schroer  
Claudiusweg 1  
59519 Möhnesee  
Deutschland

Telefon: 02924 879 988  
Telefax: 02924 879 989

info@property-magazine.de  
www.property-magazine.de

USt-ID-Nr. DE234396004