

INFORMATIONEN FÜR DIE MEDIEN

Brandtelf veräußert Bonner Jungbrunnen-Klinik an bisherige Mieterin

Projektentwicklung unter Einbeziehung vorhandener Bausubstanz: Der neue Gewerbebau „brandtelf“ und die Jungbrunnen-Klinik als gestalterische Einheit

In zentraler Bonner Lage, direkt an der Willy-Brand-Allee und in unmittelbarer Nachbarschaft zur Museumsmeile, liegt die „Jungbrunnen-Klinik“. In der privaten Fachklinik widmen sich die Fachärzte rund um die ärztliche Direktorin Professor Dr.-medic Alina Fratila der plastisch-ästhetischen Chirurgie, der Dermatologie, Phlebologie und Lasertherapie. Alina Fratila, die 2004 die Klinik gründete, hat Gebäude und Grundstück nun von der Kölner PARETO GmbH und der Kölner Art-Invest gekauft. Über die Kaufsumme wurde Stillschweigen vereinbart, die Nutzfläche auf dem rund 1.430 Quadratmeter großen Grundstück beträgt 1.060 Quadratmeter.

Für die PARETO und die Art-Invest ist der Verkauf an die bisherige Mieterin das „Tüpfelchen auf dem i“ eine gelungenen Projektentwicklung: Die Jungbrunnen-Klinik liegt auf einem Grundstück, auf dem die PARETO gemeinsam mit der Art-Invest das Neubauprojekt „brandtelf“ entwickelt und realisiert hat. Auf dem Grundstück befanden sich die Gebäude der früheren Landesvertretung Baden-Württembergs. Teile der denkmalgeschützten Fassade der Altgebäude wurden in den Neubau integriert, ebenso wie die Jungbrunnen-Klinik, die als Bestandsgebäude erhalten blieb und deren Betrieb während der gesamten Neubauphase weiterlief.

Für diese gelungene Projektentwicklung unter Einbeziehung vorhandener Bausubstanz erhielten PARETO und Art-Invest vor einigen Monaten den "immobilienmanager.Award 2012". Und auch Professorin Fratila lobt Pläne und Realisierung des Ensembles: „Wir freuen uns über den ansprechenden Bau um uns herum, es ist nun alles zu einer sehr schönen Einheit geworden. Der Erwerb des Gebäudes unterstreicht unsere Entscheidung für diesen Standort, hier wollen wir die Jungbrunnen-Klinik weiter entwickeln und ausbauen.“

Ihre Ansprechpartner:

Thomas Köppinger
Sabina Janssen

Telefon:

0221 – 399 81 - 17
0221 – 510 84 68 -10

E-Mail:

t.koeppinger@pareto-koeln.de
pareto@ja-kommunikation.de

Datum:

13. November 2012

PARETO GmbH
Neumarkt 8-10
50667 Köln

Telefon: 0221 / 3 99 81 - 0
Telefax: 0221 / 3 99 81 - 50
E-Mail : info@pareto-koeln.de
Internet: www.pareto-koeln.de

Amtsgericht Köln
HRB 33448

Geschäftsführung:
H. - Jürgen Rodehüser

PARETO ist der Projektentwickler der Kreissparkasse Köln. PARETO entwickelt in der Köln/Bonner Region Immobilienobjekte im Premiumsegment und ist dabei in der Baulandentwicklung ebenso aktiv wie im Hochbau und der Revitalisierung von Flächen. Das Unternehmen engagiert sich in Top-Lagen und hat in den vergangenen Jahren eine ganze Reihe hochwertiger Immobilienprojekte verwirklicht.

www.pareto-koeln.de

Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien Investment-, und Managementgesellschaft, die in Projektentwicklungen und Bestandsimmobilien mit Wertschöpfungspotential in guten Lagen großer Städte investiert. Der Fokus liegt dabei auf den deutschen Metropolregionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln/Bonn, München sowie Stuttgart.

www.art-invest.de