



PRESSEMITTEILUNG

FREITAG, 30. DEZEMBER 2011

„BRANDTELF“: VOLLVERMIETUNG NEUN MONATE VOR BEZUG – HIGH-TECH GRÜNDERFONDS ZIEHT IN REPRÄSENTATIONSBAU AN DER BONNER MUSEUMSMELLE

An der Ecke Willy-Brandt-Allee/Heussallee, inmitten des Bonner Bundesviertels, entsteht in großen Schritten das moderne Bürogebäude „brandtelf“. Grundsteinlegung war im Mai 2011, Anfang November wurde Richtfest gefeiert. Und zum Jahresende 2011 können die Projektentwickler melden: „brandtelf“ ist komplett vermietet. Nachdem sich bereits frühzeitig die renommierte Bonner Strategie- und Marketing-Unternehmensberatung Simon-Kucher & Partners und die traditionsreiche Bonner Anwaltssozietät Redeker Sellner Dahs für das Prestigeobjekt entschieden hatten, steht nun der dritte künftige Mieter fest: Im Sommer 2012 wird der High-Tech Gründerfonds mit rund 40 Mitarbeitern in das Gebäude „brandtelf“ einziehen. Somit stehen schon jetzt, ein Dreivierteljahr vor der voraussichtlichen Fertigstellung, die drei künftigen Mieter des fünfgeschossigen Ensembles gegenüber dem Haus der Geschichte fest.

„Die Entscheidung, unseren Sitz ab September 2012 in die Räumlichkeiten von „brandtelf“ zu verlegen, ist uns mehr als leicht gefallen“, begründet Dr. Michael Brandkamp, Geschäftsführer der High-Tech Gründerfonds Management GmbH, den Umzug in das neue Bürogebäude. „Neben der zentralen Lage und der damit verbundenen verkehrsgünstigen Anbindung hat uns die Architektur überzeugt – Funktionalität gepaart mit innovativem Design passt perfekt zu uns.“ Zurzeit residiert das Unternehmen noch im Forschungszentrum „caesar“ an der Ludwig-Erhard-Allee. Weil sowohl die dortige Max-Planck-Gesellschaft als auch der Gründerfonds selbst mehr Platz benötigen, steht nächstes Jahr der Umzug bevor. Der High-Tech Gründerfonds finanziert junge Technologieunternehmen zu attraktiven Finanzierungsbedingungen und unterstützt das Management-Team mit einem starken Netzwerk und unternehmerischem Know-how. Zusammen mit seinen Partnern setzt er deutliche Akzente in der Frühfinanzierung. Rund 250 Unternehmen aus der High-Tech-Branche wurden innerhalb der ersten fünf Jahre finanziert und erfolgreich auf den Weg gebracht.

„brandtelf“ entsteht dort, wo einst die Landesvertreter Baden-Württembergs die Bonner Bundespolitik beobachteten. Konsequenterweise verknüpft „brandtelf“ deshalb Vergangenheit und Zukunft: Die denkmalgeschützte Fassade der ehemaligen Landesvertretung bleibt erhalten und wird harmonisch in den Neubau integriert. Im Inneren zeichnet sich „brandtelf“ durch modernste technische Ausstattung, überdurchschnittliche, lichte Raumhöhen sowie begrünte Innenhöfe und Terrassen aus. Außerdem setzen die Bauherren auf Nachhaltigkeit: Es gibt bereits eine Vorzertifizierung in Silber durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB).

Für „brandtelf“ verantwortlich ist die Entwicklungsgesellschaft Heussallee GmbH & Co. KG. Dahinter stehen die Kölner PARETO GmbH, Projektentwickler der Kreissparkasse Köln, und die ebenfalls in Köln beheimatete Immobilieninvestment- und Projektgesellschaft Art-Invest Real Estate. Ende September 2011 hat die Entwicklungsgesellschaft Heussallee „brandtelf“ veräußert. Käufer ist die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH). Das Immobili-

lien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen hat das Bonner Büroobjekt für einen Fonds des Versorgungswerkes der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen erworben. Die Gesamtinvestitionskosten für diese Transaktion liegen bei rund 44 Millionen Euro.

www.brandtelf.de

Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Investment-, Projektentwicklungs- und Asset-Management-Gesellschaft. Art-Invest Real Estate verfolgt eine konsequente "manage-to-core"-Strategie. Der Fokus liegt dabei auf Projektentwicklungen in sehr guten Lagen und auf Immobilien mit Wertschöpfungspotenzial.

PARETO ist der Projektentwickler der Kreissparkasse Köln. Das Unternehmen mit Sitz am Kölner Neumarkt entwickelt in der Köln/Bonner Region Immobilienobjekte im Premiumsegment und ist dabei in der Baulandentwicklung ebenso aktiv wie im Hochbau und der Revitalisierung von Flächen. Das Unternehmen engagiert sich in Top-Lagen und hat in den vergangenen elf Jahren eine ganze Reihe hochwertiger Immobilienprojekte verwirklicht.

Pressekontakt:

Pressebüro brandtelf, Am Wassermann 25, 50829 Köln, Tel. 0221 5108468-10