INFORMATIONEN
FÜR DIE MEDIEN

Ihre Ansprechpartner:
Thomas Köppinger
Sabina Janssen

Telefon:
0221 – 399 81 - 0
0221 – 510 84 68 -10

E-Mail:
t.koeppinger@pareto-koeln.de
pareto@ja-kommunikation.de

Datum:
14.04.2011

Nur wenige Klicks entfernt: Eine neue Handels- und Büroadresse im Herzen Kölns

Vertrieb für das Gürzenich-Quartier in Köln gestartet | Projektentwickler informiert auf neuer Internetseite www.guerzenich-quartier.de

An einem der reizvollsten Orte der Stadt – zwischen Kölns mittelalterlichem Repräsentationsbau „Gürzenich“ und der berühmten romanischen Kirche St. Maria im Kapitol, in absoluter Citylage, entsteht mit architektonischem und planerischem Fingerspitzengefühl das Gürzenich-Quartier, ein anspruchsvolles Gebäudeensemble mit 1.900 Quadratmetern Handelsfläche und 9.200 Quadratmetern Büroraum. Projektentwickler ist die Entwicklungsgesellschaft Gürzenich-Quartier mbH & Co. KG, hinter der die beiden Kölner Unternehmen PARETO und die Metropol Immobiliengruppe stehen. Zum Vertriebsstart ist jetzt auch die Internetseite www.guerzenich-quartier.de online gegangen.

Die Webseiten bieten zahlreiche Informationen rund um das geplante Gebäude und seine Umgebung sowie zur Vermarktung. Schon jetzt ist das Interesse groß, denn: Das Gürzenich-Quartier liegt in der unmittelbaren Stadtmitte Kölns, zwischen Neumarkt und Heumarkt, mit kurzen Wegen, exzellenter Verkehrsanbindung und in direkter Verlängerung der Schildergasse, Deutschlands meistfrequentierter Einkaufsmeile. Zugleich grenzt das Quartier an einen Zugang zur Stadtbahn-Haltestelle Heumarkt. Wenn die neue Nord-Süd-Stadtbahn ihren Betrieb aufnimmt, werden hier, aus allen vier Himmelsrichtungen kommend, Tag für Tag 70.000 Menschen ein- und aussteigen. Eine ideale Lage also für Handel und Büros.

Das Gürzenich-Quartier entsteht auf einer Grundstücksfläche von 2.500 Quadratmetern. Die „notwendige Erneuerung des Areals“, wie es Kölns Baudezernent Bernd Streitberger formulierte, wird auf einem Entwurf des Kölner Architektur- und Planungsbüros ASTOC Architects & Planners basieren, das als Sieger aus einem Architekturwettbewerb zur Neuplanung des Quartiers hervorging.

PARETO GmbH
Neumarkt 8-10
50667 Köln

Telefon: 0221 / 3 99 81 - 0
Telefax: 0221 / 3 99 81 - 50
E-Mail : info@pareto-koeln.de
Internet: www.pareto-koeln.de

Amtsgericht Köln
HRB 33448

Geschäftsführung:
H. - Jürgen Rodehüser

Im Erdgeschoss werden 1.900 Quadratmeter Fläche für Handel zu Verfügung stehen, in den sechs Geschossen darüber 9.200 Quadratmeter Bürofläche. Baubeginn ist voraussichtlich im Frühjahr 2012, die Fertigstellung ist für Sommer 2013 geplant.

PARETO ist der Projektentwickler der Kreissparkasse Köln. PARETO entwickelt in der Kölner Region Immobilienobjekte im Premiumsegment und ist dabei in der Baulandentwicklung ebenso aktiv wie im Hochbau und der Revitalisierung von Flächen. Das Unternehmen engagiert sich in Top-Lagen und hat in den vergangenen Jahren eine ganze Reihe hochwertiger Immobilienprojekte verwirklicht – darunter die Halle 11 im Rheinauhafen, „Dreikanal“ in Köln-Lindenthal, das Colonius-Carée gegenüber dem Funkturm oder auch das Rheinwerk in Bonn.

www.pareto-koeln.de

Die Metropol Immobiliengruppe ist ein unabhängiger Investor und Projektentwickler in den klassischen Immobilienarten Büro, Einzelhandel und Wohnen. Bei ihren Investitionen konzentriert sich Metropol auf ausgezeichnete, nachgefragte Lagen an entwicklungsfähigen Standorten innerhalb der Ballungsregion Köln.
Als letzte aktuelle Projekte in Köln konnte die Metropol Immobiliengruppe den Umbau und die Erweiterung des „Hotel Bremer“ in Köln-Lindenthal und das Gebäudeensemble „Deutzer Freiheit“ erfolgreich abschließen.

www.metropol.de