

# INFORMATIONEN FÜR DIE MEDIEN

## Begehrte Wohnlage in Köln

**Das „STIL QUARTIER“ in Junkersdorf kommt dem Bedarf an hochwertigem Wohnraum in der weiter wachsenden Millionenstadt entgegen**

**Wenige Wochen nach Vermarktungsbeginn haben zahlreiche Objekte im Mix aus Wohnungen und Stadthäusern bereits ihre künftigen Eigentümer gefunden**

Wer Wert auf außergewöhnliches Wohnen im urbanen Umfeld legt, der ist im STIL QUARTIER in Köln-Junkersdorf richtig. Zwischen Kölner Weg/Kölner Platz und Sperberweg, auf einer Fläche von knapp 4.000 Quadratmetern, realisiert die PARETO GmbH, der Projektentwickler der Kreissparkasse Köln, zusammen mit der nessler grünzig bau gmbh aus Aachen exklusive Wohnungen und Häuser in städtebaulich aufgelockerter Planung. Die Lage ist begehrt, die Planungen kommen an: Wenige Wochen nach Beginn der Vermarktung sind bereits elf der insgesamt 14 Wohnungen samt dazugehörigen Pkw-Stellplätzen verkauft, bei den noch freien Häusern laufen erste Gespräche.

Das STIL QUARTIER Junkersdorf entsteht dort, wo bis vor einigen Jahren belgische Truppen stationiert waren. Sie haben das ehemalige Kasernengelände „Kwartier Haelen“ längst geräumt, in wenigen Wochen werden die alten Militärbauwerke abgerissen. Sie machen einem neuen Viertel mit hochwertigen Eigentumswohnungen und Häusern mit Gärten Platz. Damit leisten die Projektentwickler einen wichtigen Beitrag zur Revitalisierung dieser brachliegenden Fläche – und zur Wohnraumentwicklung in Köln. Denn die Metropole am Rhein wächst weiter: Die Bevölkerungszahl steigt langsam aber stetig, kürzlich wurde die Million wieder überschritten. Vor allem Stadtteile wie Junkersdorf sind begehrt. „Dass wir in so kurzer Zeit so viele Interessenten gewinnen konnten, zeigt, wie richtig unsere Einschätzung war, dass hochwertiges Wohnen in Köln gefragt ist“, freut sich H.-Jürgen Rodehüser, Geschäftsführer der PARETO GmbH.

### Ihre Ansprechpartner:

Thomas Köppinger  
Sabina Janssen

### Telefon:

0221 – 399 81 - 0  
0221 – 510 84 68 -10

### E-Mail:

t.koepfing@pareto-koeln.de  
pareto@ja-kommunikation.de

### Datum:

01.02.2011

PARETO GmbH  
Neumarkt 12-14  
50667 Köln

Telefon: 0221 / 3 99 81 - 0  
Telefax: 0221 / 3 99 81 - 50  
E-Mail : info@pareto-koeln.de  
Internet: www.pareto-koeln.de

Amtsgericht Köln  
HRB 33448

Geschäftsführung:  
H. - Jürgen Rodehüser

Aufbauend auf einem Konzept von Stadtarchitekten Köln entstehen insgesamt 14 hochwertige Eigentumswohnungen mit zwei, drei und vier Zimmern in zwei Mehrfamilienhäusern sowie je fünf Townhouses und fünf Premium-Häuser mit großzügigen Gärten und Gartenhöfen. Hinzu kommen genügend Pkw-Stellplätze in einer Tiefgarage.

Mit den „Premiumhaus“ und „Townhouse“ getauften Angeboten an Hauseigentum von 151 bis zu 200 Quadratmetern Wohnfläche plus Grundstücken von bis zu 320 Quadratmetern, haben die Projektentwickler vor allem eine Klientel im Auge, für die das Angebot in Köln derzeit knapp ist: Gut situierte Familien mit heranwachsenden Kindern, die städtische Angebote nicht missen wollen und ebenso wenig den Traum vom Einfamilienhaus mit Garten aufgeben wollen. Den sich im Laufe eines Lebens ändernden Ansprüchen kommt ein Teil der Häuser mit flexibler Grundrissgestaltung entgegen: Mehrgenerationenwohnen ist hier ebenso möglich wie die Verbindung von Wohnen und Arbeiten.

Das STIL QUARTIER Junkersdorf ist ein Gemeinschaftsunternehmen der nessler grünzig bau gmbh aus Aachen und der PARETO GmbH, dem Projektentwickler der Kreissparkasse Köln.

[www.stil-quartier.de](http://www.stil-quartier.de)