INFORMATIONEN
FÜR DIE MEDIEN

Ihre Ansprechpartner:
Thomas Köppinger
Sabina Janssen

Telefon:
0221 – 399 81 - 0
0221 – 510 84 68 -10

E-Mail:
t.koeppinger@pareto-koeln.de
pareto@ja-kommunikation.de

Datum:
14.10.2010

Bonner Immobilienprojekt „brandtelf“: Erster großer Mieter unterzeichnet schon vor Baustart

Ein weltweit tätiges Beratungsunternehmen wird seinen Hauptsitz in das Bürogebäude „brandtelf“ verlegen – Baubeginn kurzfristig

Der erste Spatenstich steht unmittelbar bevor – der erste Mietvertrag ist bereits unterschrieben. In das an der Bonner Museumsmeile geplante Bürohaus „brandtelf“ wird ein bekannter Beratungsdienstleister aus der Region einziehen. Das weltweit aktive Unternehmen wird 4.500 Quadratmeter Büroflächen mieten – etwa ein Drittel der gesamten Mietfläche. Geplant und realisiert wird brandtelf von den beiden Kölner Unternehmen PARETO und Art-Invest Real Estate. „Wir freuen uns sehr über den ersten Mietvertrag noch vor Baubeginn“, sagte PARETO- Vertriebsleiter Thomas Köppinger. „Wir sind uns sicher, dass ebenso renommierte Unternehmen nachziehen werden.“

Dort, wo einst die Landesvertreter Baden-Württembergs die Bonner Bundespolitik beobachteten, errichten die beiden Unternehmen auf einer Fläche von zirka 7.700 Quadratmetern ein modernes, fünfgeschossiges Büro- und Verwaltungsgebäude. Dazu haben sie das Grundstück der ehemaligen Landesvertretung sowie ein benachbartes Areal erworben. Der Baubeginn auf der Fläche zwischen Heussallee/Willy-Brandt-Allee, Schlegelstraße und Welckerstraße steht kurzfristig an, einziehen können die Mieter in 2012. Die Mietfläche wird rund 12.000 Quadratmeter betragen, zudem sind 140 Tiefgaragen-Stellplätze vorgesehen. Die Bauherren orientieren sich konsequent an den Prinzipien des nachhaltigen Bauens und streben das Deutsche Gütesiegel Nachhaltiges Bauen an.

Die oberste Wirtschaftsförderin der Stadt Bonn, Victoria Appelbe, begrüßte das Projekt als Bereicherung für den Bonner Büroflächenmarkt. „Das Bundesviertel hat sich zu einem herausragenden Standort für Büroimmobilien entwickelt. Die Investitionen unterstreichen das Vertrauen der Immobilienbranche in die Zukunftsperspektiven am Standort Bonn“, lobte die oberste Wirtschaftsförderin das Vorhaben

PARETO GmbH
Neumarkt 12-14
50667 Köln

Telefon: 0221 / 3 99 81 - 0
Telefax: 0221 / 3 99 81 - 50
E-Mail : info@pareto-koeln.de
Internet: www.pareto-koeln.de

Amtsgericht Köln
HRB 33448

Geschäftsführung:
H. - Jürgen Rodehüser

„brandtelf“. Es sei sehr erfreulich, dass mit dem Projekt an diesem Standort, das gewissermaßen als Eingangstor zum Bundesviertel fungiere, zusätzliche hochwertige Neubauflächen entwickelt würden.

www.brandtelf.de

PARETO ist der Projektentwickler der Kreissparkasse Köln. Das Unternehmen mit Sitz am Kölner Neumarkt entwickelt in der Köln - Bonner Region Immobilienobjekte im Premiumsegment und ist dabei in der Baulandentwicklung ebenso aktiv wie im Hochbau und der Revitalisierung von Flächen. Das Unternehmen engagiert sich in Top-Lagen und hat in den vergangenen zehn Jahren eine ganze Reihe hochwertiger Immobilienprojekte verwirklicht.

Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Investment- und Managementgesellschaft mit Sitz in Köln. Art-Invest Real Estate investiert in Gewerbeimmobilien mit Wertschöpfungspotential in guten Lagen in großen Städten.

www.pareto-koeln.de
www.art-invest.de