INFORMATIONEN
FÜR DIE MEDIEN

Ihre Ansprechpartner:
Thomas Köppinger
Sabina Janssen

Telefon:
0221 – 399 81 - 0
0221 – 510 84 68 -10

E-Mail:
t.koeppinger@pareto-koeln.de
pareto@ja-kommunikation.de

Datum:
10.08.2010

ATRIUM Königsdorf: 300 neue Wohneinheiten in sechs Jahren

ATRIUM Königsdorf GmbH hat Investitionsvolumen von 100 Millionen Euro ausgelöst – und beschert Frechen 1.000 neue, zufriedene Mitbürger

Am Ortsrand von Königsdorf, einer der guten Wohnlagen im Kölner Westen, entstand auf 16 Hektar ein neues Wohnquartier. Vor kurzem konnte der verantwortliche Projektentwickler, die ATRIUM Königsdorf GmbH, das letzte Grundstück für Privaterwerber veräußern. „Damit haben wir innerhalb von weniger als sechs Jahren nach Projektstart alle Grundstücke zur individuellen Bebauung verkaufen können und dazu beigetragen, dass nahezu 300 Wohneinheiten entstanden sind“, sagte Projektleiter Markus Kalscheuer. „Auch alle Straßen und Grünzüge des neuen Wohngebiets sind fertiggestellt.“

Die ATRIUM Königsdorf GmbH, von dem Kölner Unternehmen PARETO GmbH, der Projektentwicklungsgesellschaft der Kreissparkasse Köln, eigens gegründet, hat auf den 16 Hektar Bauland seit 2004 über 35 Millionen Euro investiert – und zugleich ein nachträgliches Investitionsvolumen von annähernd 100 Millionen Euro in der Region ausgelöst. Damit konnte ein neuer, hochwertiger Stadtteil von Frechen geschaffen werden. „Nach Abschluss des Projektes wird die Stadt etwa 1.000 neue zufriedene Mitbürger hinzugewonnen haben“, so Kalscheuer.

Während die Grundstücke für Privaterwerber vergeben sind, haben Bauträger noch genau eine Gelegenheit zuzugreifen. Das vorletzte Bauträgergrundstück ist bereits reserviert, ein entsprechendes Entwicklungsprojekt hat gerade begonnen. Ein letztes Bauträgergrundstück am Eingang des Baugebietes ist noch frei. Die ATRIUM Königsdorf GmbH geht davon aus, dass sie bis zum Jahresende auch diesen beiden Grundstücke verkauft haben wird. „Dann können wir mit Stolz sagen“, so Kalscheuer, „dass wir es innerhalb von nur sechs Jahren geschafft haben, ein solch großes Baugebiet zu entwickeln, erschließen und erfolgreich zu vermarkten.“

PARETO GmbH
Neumarkt 12-14
50667 Köln

Telefon: 0221 / 3 99 81 - 0
Telefax: 0221 / 3 99 81 - 50
E-Mail : info@pareto-koeln.de
Internet: www.pareto-koeln.de

Amtsgericht Köln
HRB 33448

Geschäftsführung:
H. - Jürgen Rodehüser

Das ATRIUM Königsdorf entstand auf einer Fläche von 16 Hektar. Für das Gebiet wurde ein städtebaulicher Wettbewerb durchgeführt. Resultat war ein Konzept, das eine hohe Aufenthaltsqualität für die Bewohner gewährleistet. Namhafte Bauträger sowie Privatpersonen erwarben die Grundstücke zur Bebauung. Der erste Bauabschnitt wurde am 1. Januar 2009 an die Stadt Frechen übertragen, der zweite Bauabschnitt Anfang dieses Jahres.

PARETO ist der Projektentwickler der Kreissparkasse Köln. Das Unternehmen mit Sitz am Kölner Neumarkt beschäftigt acht Mitarbeiter. PARETO entwickelt in der Kölner Region Immobilienobjekte im Premiumsegment und ist dabei in der Baulandentwicklung ebenso aktiv wie im Hochbau und der Revitalisierung von Flächen. Das Unternehmen engagiert sich in Top-Lagen und hat in den vergangenen zehn Jahren eine ganze Reihe hochwertiger Immobilienprojekte verwirklicht.

www.pareto-koeln.de