

INFORMATIONEN FÜR DIE MEDIEN

Ihre Ansprechpartner:

Thomas Köppinger
Sabina Janssen

Telefon:

0221 – 399 81 - 0
0221 – 510 84 68 -10

E-Mail:

t.koeppinger@pareto-koeln.de
pareto@ja-kommunikation.de

Datum:

21.01.2010

Arbeiten in bevorzugter Lage

Kölner PARETO entwickelt hochwertiges Büro- und Verwaltungsgebäude im ehemaligen Bonner Regierungsviertel

Seit dem Regierungsumzug von Bonn nach Berlin im Jahr 1991 ist in der ehemaligen Hauptstadt viel geschehen. Allen damaligen Unkenrufen zum Trotz entwickelte Bonn mit gewachsenen Kompetenzen und neuen Themen ein stabiles Profil. Bonn wurde zum begehrten Wohnort, zur deutschen Stadt der Vereinten Nationen und zum bevorzugten Standort für IT-Unternehmen ebenso wie für Dienstleistungen.

Und der Wandel hält an. Neuestes Beispiel: An der Heussallee, dort wo einst die Landesvertreter Baden-Württembergs die Bonner Bundespolitik beobachteten, soll auf einer Fläche von 7.723 Quadratmetern ein modernes, mehrgeschossiges Büro- und Verwaltungsgebäude entstehen. Projektentwickler ist die Kölner PARETO GmbH, die dazu eigens die Entwicklungsgesellschaft Heussallee mbH & Co. KG gegründet hat. Das Unternehmen hat das Grundstück der ehemaligen Landesvertretung sowie ein benachbartes Areal erworben und beginnt jetzt mit der Realisierung ihres Vorhabens. Victoria Appelbe, oberste Wirtschaftsförderin der Stadt Bonn, begrüßt das Projekt. „Es wird das Angebot auf dem Bonner Büroflächenmarkt bereichern“, so Appelbe.

Geplant ist ein Büro- und Verwaltungsgebäude mit fünf oberirdischen Geschossen und einem Untergeschoss. Die Mietfläche wird knapp 11.000 Quadratmeter betragen. Eine Tiefgarage wird Platz für 140 Fahrzeuge bieten. Zwar gibt es eine erste Entwurfsplanung der Kölner Architekten Jürgensen & Jürgensen, aber die Feinabstimmung für das Gebäude ist noch offen, um eventuell auf Wünsche künftiger Nutzer eingehen zu können. Weitere Pläne rund um den Bau wird PARETO in Kürze vorstellen. Fest steht jedoch schon, dass beim Bau Nachhaltigkeit groß geschrieben wird. Die Projektentwickler streben dabei eine Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen an.

PARETO GmbH
Neumarkt 12-14
50667 Köln

Telefon: 0221 / 3 99 81 - 0
Telefax: 0221 / 3 99 81 - 50
E-Mail : info@pareto-koeln.de
Internet: www.pareto-koeln.de

Amtsgericht Köln
HRB 33448

Geschäftsführung:
H. - Jürgen Rodehüser

Ein Plus bei der Vermietung wird auch die zentrale Lage des Objekts sein. Zwei U-Bahn-Haltestellen in unmittelbarer Nähe sorgen für schnelle Anbindung beispielsweise an den Bonner Hauptbahnhof sowie den Bahnhof Siegburg an der ICE-Hochgeschwindigkeitsstrecke Köln-Frankfurt. Außerdem ist der Weg von der Heussallee zur Autobahn sehr kurz.

Die Stadt Bonn unterstützt das Vorhaben des Kölner Projektentwicklers. „Das Bundesviertel hat sich zu einem herausragenden Standort für Büroimmobilien entwickelt. Die Investitionen von PARETO unterstreichen das Vertrauen der Immobilienbranche in die Zukunftsperspektiven am Standort Bonn“, freut sich Wirtschaftsförderin Victoria Appelbe. „Es ist sehr erfreulich, dass mit diesem Projekt an diesem Standort, der gewissermaßen als Eingangstor zum Bundesviertel fungiert, zusätzliche hochwertige Neubauflächen entwickelt werden.“

PARETO ist der Projektentwickler der Kreissparkasse Köln. Das Unternehmen mit Sitz am Kölner Neumarkt beschäftigt acht Mitarbeiter. PARETO entwickelt in der Kölner Region Immobilienobjekte im Premiumsegment und ist dabei in der Baulandentwicklung ebenso aktiv wie im Hochbau und der Revitalisierung von Flächen. Das Unternehmen engagiert sich in Top-Lagen und hat in den vergangenen zehn Jahren eine ganze Reihe hochwertiger Immobilienprojekte verwirklicht.