

INFORMATIONEN FÜR DIE MEDIEN

Ihre Ansprechpartner:

Markus Kalscheuer
Sabina Janssen

Telefon:

0221 – 399 81- 10
0221 – 510 84 68 -10

E-Mail:

m.kalscheuer@pareto-koeln.de
pareto@ja-kommunikation.de

Datum:

13.01.2010

Mit Erdwärme heizen

Umweltfreundliches Angebot für Bauherren im neuen Wohngebiet Much-Eltersbach

„Global denken, lokal handeln“ – wer dieses Motto befolgt, kann einen wichtigen Beitrag gegen den Klimawandel und für die Umwelt leisten. Zum Beispiel im künftigen Wohngebiet Much-Eltersbach. Es erstreckt sich auf einer Fläche von 3,7 Hektar. Insgesamt werden Wohnbaulandflächen für rund 40 Grundstücke zur individuellen Bebauung erschlossen und vermarktet. Der zuständige Projektentwickler PARETO strebt an, dass möglichst viele Bauherren auf ökologisches Bauen und alternative Energieträger setzen. Die gute Nachricht für Bauwillige: Wie Untersuchungen des Geologischen Dienstes NRW jetzt ergeben haben, bieten sämtliche Grundstücke dort die Möglichkeit, das oberflächennahe geothermische Potenzial – mit anderen Worten: die Erdwärme – für den Heizbetrieb zu nutzen.

Diese Option steht in Einklang mit dem neuen Bundes-Wärmegesetz. Dieses verpflichtet Bauherren seit vergangenem Jahr, alle Neubauten teilweise mit erneuerbaren Energien zu beheizen oder Ersatzmaßnahmen durchzuführen. Dadurch sollen sie einen Beitrag dazu leisten, die Umwelt vor Heizungsabgasen zu schonen, die Spirale der steigenden Heizkosten zu durchbrechen und die Abhängigkeit Deutschlands von Energieimporten zu mindern.

Über das gute Gefühl hinaus, etwas für die Umwelt zu tun, gibt es auch einen finanziellen Anreiz: Jeder Erwerber, der sich notariell zur Durchführung bestimmter Maßnahmen verpflichtet, die alternative Energieformen berücksichtigen, erhält von PARETO eine Prämie in Höhe von 1.500 Euro. Außerdem plant die Projektgesellschaft die Einbindung lokaler mittelständischer Unternehmen, um den Bauherren mit attraktiven Angebotspaketen die Entscheidung für energie- und umweltfreundliches Bauen und Wohnen noch leichter zu machen.

Realisiert wird Much-Eltersbach von der PARETO Acht GmbH aus Köln, einem gemeinsamen Unternehmen der PARETO als Projektentwickler der Kreissparkasse Köln und der in Much beheimateten Firma Fronczak. Das in Eltersbach umgesetzte Konzept und die Lage kommen offensichtlich gut an: Kurz nach dem Vertriebsstart sind bereits sieben Grundstücke verkauft. Vor dem Jahreswechsel rückten die Bagger an, und die Erschließungsarbeiten starteten. Die Berater der PARETO sind regelmäßig vor Ort, um Gespräche mit den Interessenten zu führen. Die Beratungstermine und alle Informationen rund um Much-Eltersbach werden ebenso wie eine Karte mit detailliertem Überblick über verkaufte und noch freie Grundstücke unter www.much-eltersbach.de veröffentlicht.

PARETO ist der Projektentwickler der Kreissparkasse Köln. Das Unternehmen mit Sitz am Kölner Neumarkt beschäftigt acht Mitarbeiter. PARETO entwickelt in der Kölner Region Immobilienobjekte im Premiumsegment und ist dabei in der Baulandentwicklung ebenso aktiv wie im Hochbau und der Revitalisierung von Flächen. Das Unternehmen engagiert sich in Top-Lagen und hat in den vergangenen zehn Jahren eine ganze Reihe hochwertiger Immobilienprojekte verwirklicht.

www.pareto-koeln.de

PARETO GmbH
Neumarkt 12-14
50667 Köln

Amtsgericht Köln
HRB 33448

Geschäftsführung:
H. - Jürgen Rodehüser