

## Bonn: Richtfest für Bürohaus "brandtelf"

**Pareto** und **Art-Invest Real Estate** haben das Richtfest für das fünfgeschossige Bürogebäude "brandtelf" an der **Willy-Brandt-Allee** in Bonn gefeiert. Die Fertigstellung der Immobilie an der Ecke **Heussallee** mit ca. 12.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie 140 Tiefgaragen-Stellplätzen ist Mitte 2012 geplant. Finanziert wurde das Projekt durch die **Kreissparkasse Köln**, es ist aktuell zu 85 % vermietet. Ende September erwarb es die **APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft (aik)** für einen Fonds des **Versorgungswerkes der Architektenkammer NRW** zum Kaufpreis von rd. 44 Mio. Euro. Pareto ist der Projektentwickler der Kreissparkasse Köln, Art-Invest Real Estate ist ein Unternehmen von **DIH/Zech Group**. Der Entwurf für den Neubau stammt vom Kölner Architekturbüro **Jürgensen & Jürgensen** in Kooperation mit **Schneider-Sedlaczek Architekten**. Das Gebäude hat eine Vorzertifizierung in Silber durch die **Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB)**.

(mr)