

Bonn: Grundstein für Büroprojekt "brandtelf" gelegt

Die beiden Kölner Unternehmen **Pareto** und **Art-Invest Real Estate (DIH/Zech Group)** haben den Grundstein für das fünfgeschossige Büro- und Verwaltungsgebäude "brandtelf" an der **Heussallee** in Bonn gelegt. Für Mitte 2012 ist die Fertigstellung des Gebäudes mit ca. 12.000 m² Nutzfläche geplant. Hauptmieter werden auf 5.700 m² die Anwaltssozietät **Redeker Sellner Dahs** sowie auf 4.300 m² das Beratungsunternehmen **Simon-Kucher & Partners**. Die Immobilie, für die ein Gütesiegel der **Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)** angestrebt wird, ist somit zu knapp 90 % vermietet, verfügbar sind noch rd. 1.500 m² Bürofläche.

Den Entwurf für den Neubau, der auch 140 Tiefgaragen-Stellplätze bieten wird, lieferte das Kölner Architekturbüro **Jürgensen & Jürgensen**. Das Projekt "brandtelf" ist ein 50:50-Joint-Venture von Pareto und Art-Invest. Pareto ist der Projektentwickler der **Kreissparkasse Köln**. Die eigens gegründete Entwicklungsgesellschaft hatte für das Bauvorhaben das Grundstück der ehemaligen baden-württembergischen Landesvertretung in Bonn sowie ein benachbartes Areal erworben.
(mr)