

PARETO entwickelt hochwertige Eigentumswohnungen und Stadthäuser mit Gärten in dem ehemaligen Offizierscasino bekannt unter „Mess Haelen“

Bis vor einigen Jahren war Köln Standort belgischer Truppen. Mittlerweile sind die Flächen geräumt – und bieten ganz neue Möglichkeiten der städtebaulichen Nutzung. So auch das ehemalige Offizierscasino bekannt unter „Mess Haelen“ in Junkersdorf.

Zwischen Kölner Weg/Kölner Platz und Sperberweg, auf einer Fläche von knapp 4.000 Quadratmetern, wird die PARETO GmbH, der Projektentwickler der Kreissparkasse Köln, Wohnungen und Häuser in städtebaulich aufgelockerter Planung und unter Berücksichtigung der umgebenden hochwertigen Bebauung realisieren. Damit leistet PARETO einen wichtigen Beitrag zur Revitalisierung einer brachliegenden Fläche und zur Schaffung von Wohnraum, der in Köln gefragt ist und bleibt - denn Experten sagen für Köln eine positive demografische Entwicklung und weiter steigenden Bedarf an Wohnflächen voraus.

Aufbauend auf einem Konzept von „Stadtarchitekten Köln“ sollen 14 Eigentumswohnungen mit zwei, drei und vier Zimmern in zwei Mehrfamilienhäusern entstehen. Darüber hinaus sind zehn Stadthäuser mit großzügigen Gärten und Gartenhöfen geplant.

Die bestehenden Gebäude auf dem seit einigen Jahren ungenutzten Gelände sollen abgerissen werden. Auch der bestehende Garagenhof wird zugunsten einer modernen Tiefgarage aufgelöst.

Die geplanten Objekte liegen im Bereich des Bebauungsplans Nr. 60440/02, der seit acht Jahren rechtsverbindlich ist. Das Gelände der ehemaligen belgischen Offiziersmesse in Junkersdorf liegt äußerst verkehrsgünstig. Die nahe Aachener Straße gewährleistet eine schnelle Anbindung ans Stadtzentrum sowie an die Autobahnen A1 und A4. Fußläufig sind zudem die Stadtbahn-Haltestellen Mohnweg und Junkersdorf zu erreichen. Das Sportgelände der Universität sowie der Stadtwald bieten exzellente Naherholungsmöglichkeiten. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen befinden sich in der Nähe.

PARETO ist der Projektentwickler der Kreissparkasse Köln. Das Unternehmen mit Sitz am Kölner Neumarkt beschäftigt acht Mitarbeiter. PARETO entwickelt in der Kölner Region Immobilienobjekte im Premiumsegment und ist dabei in der Baulandentwicklung ebenso aktiv wie im Hochbau und der Revitalisierung von Flächen. Das Unternehmen engagiert sich in Top-Lagen und hat in den vergangenen zehn Jahren eine ganze Reihe hochwertiger Immobilienprojekte verwirklicht.

www.pareto-koeln.de

Grundstücks- & Gebäudeservice

<http://www.soll-gundg.de>

INFORMATIONEN FÜR DIE PFLEGE UND UNTERHALTUNG VON GEBÄUDEN UND GRUNDSTÜCKEN