

Neues Büro- und Verwaltungsgebäude im ehemaligen Bonner Regierungsviertel

Büro

Seit dem Regierungsumzug von Bonn nach Berlin im Jahr 1991 ist in der ehemaligen Hauptstadt viel geschehen. Allen damaligen Unkenrufen zum Trotz entwickelte Bonn mit gewachsenen Kompetenzen und neuen Themen ein stabiles Profil. Bonn wurde zum begehrten Wohnort, zur deutschen Stadt der Vereinten Nationen und zum bevorzugten Standort für IT-Unternehmen ebenso wie für Dienstleistungen.

Und der Wandel hält an. Neuestes Beispiel: An der Heussallee, dort wo einst die Landesvertreter Baden-Württembergs die Bonner Bundespolitik beobachteten, soll auf einer Fläche von 7.723 m² ein modernes, mehrgeschossiges Büro- und Verwaltungsgebäude entstehen. Projektentwickler ist die Kölner Pareto GmbH, die dazu eigens die Entwicklungsgesellschaft Heussallee mbH & Co. KG gegründet hat. Das Unternehmen hat das Grundstück der ehemaligen Landesvertretung sowie ein benachbartes Areal Ende 2009 erworben und beginnt jetzt mit der Realisierung ihres Vorhabens. Victoria Appelbe, oberste Wirtschaftsförderin der Stadt Bonn, begrüßt das Projekt. „Es wird das Angebot auf dem Bonner Büroflächenmarkt bereichern“, so Appelbe.

Geplant ist ein Büro- und Verwaltungsgebäude mit fünf oberirdischen Geschossen und einem Untergeschoss. Die Mietfläche wird knapp 11.000 m² betragen. Eine Tiefgarage wird Platz für 140 Fahrzeuge bieten. Zwar gibt es eine erste Entwurfsplanung der Kölner Architekten Jürgensen & Jürgensen, aber die Feinabstimmung für das Gebäude ist noch offen, um eventuell auf Wünsche künftiger Nutzer eingehen zu können. Weitere Pläne rund um den Bau wird der Projektentwickler in Kürze vorstellen. Fest steht jedoch schon, dass beim Bau Nachhaltigkeit groß geschrieben wird. Die Projektentwickler streben dabei eine Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an.

Datum: 25.01.2010

Impressum

PROPERTY MAGAZINE

Michaela Schroer

Claudiusweg 1

59519 Möhnesee

Deutschland

E-Mail: info@property-magazine.de

Tel: 02924 879 988

Fax: 02924 879 989

Verantwortlich für den Inhalt

Michaela Schroer

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE234396004

Steuer Nummer: 343/5886/2675