

Köln/Bonn: Kreissparkassen- Projektentwickler Pareto feiert 10jähriges

Die Kölner **Pareto GmbH**, Immobilienprojektentwickler der **Kreissparkasse Köln**, feiert ihr 10jähriges Bestehen. Ziel sei es im Jahr 2000 gewesen, die Aufgabengebiete Finanzierung und Vertrieb der Kreissparkasse im Segment Immobilien mit dem Geschäftsfeld Projektentwicklung zu erweitern, sagt Vorstandsmitglied **Hans Seigner**. In den vergangenen Jahren wurden – zum großen Teil mit Partnern – rd. 317.000 m² Grundstücksflächen zur Wohnbebauung, 65.000 m² Büro- und Gewerbeflächen sowie ca. 19.000 m² Wohnflächen in der Region Köln/Bonn entwickelt.

Projekte mit 100 Mio. Euro Volumen vor der Realisierung

Pareto errichtet in der Region hochwertige Immobilien, erschließt Baulandflächen und entwickelt und revitalisiert kommunale ebenso wie private Areale. Bei den Hochbauprojekten setzt Pareto auf das Premium-Segment und fokussiert dabei auf gute bis beste Lagen. Insgesamt wurden in den ersten zehn Jahren der Unternehmenstätigkeit rd. 156 Mio. Euro in Hochbauprojekte investiert. Weitere Projekte mit einem Volumen von etwa 100 Mio. Euro befinden sich derzeit vor der Umsetzung. Im Bereich der Grundstücksentwicklung wurden bislang gut 240.000 m² Nettobauland realisiert und in den Vertrieb gegeben, rd. 77.000 m² sind derzeit in der Projektierung.

Nächstes Großprojekt "Gürzenich-Quartier"

Zu den bereits realisierten Projekten zählen "Dreikanal" in Köln, "Rheinwerk" in Bonn, "Halle 11" sowie das "Colonus Carré" (beide Köln). Insgesamt entwickelte Pareto (allein und mit Partnern) in den vergangenen zehn Jahren Baugrundstücke mit einem Gesamtvolumen von gut 66 Mio. Euro. Zu den neuen Projekten gehört u.a. das neue "Gürzenich-Quartier" in Köln und ein 30.000 m² großes Areal in **Wesseling** bei Köln, das noch erschlossen werden muss.